

Согласована
Изм. N подп. 808
Инв. 250724
Подп. и дата
Взам. инв.
Нач. ОЭС
Нач. АСО
Нач. СТО
Валетко
Паливода
Валетко
06.2024
06.2024
06.2024

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
63-24-БГБ-АС	Архитектурно-строительные решения	
63-24-БГБ-ЭГ	Молниезащита и заземление	
63-24-БГБ-ВК	Внутренние водопровод и канализация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 63-24-БГБ-АС		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1
2	Схема плана первого этажа. Схема расположения элементов водосточных труб ТВ1, ТВ2	Изм.1
3	План чердака	Изм.1
4	План кровли	
5	Фасады К-Д, Е-А, 1-6, 5-10, А-К, 10-1, Д-Е, 6-5. Разрез 1-1. Деталь №1	Изм.1
6	Цветовое решение. Фасады К-Д, Е-А, 1-6, 5-10, А-К, 10-1, Д-Е, 6-5	
7	Ведомость отделки фасадов	Изм.1
8	Схемы заполнения проемов МОП.	Изм.1
9	Сечения 1-1...4-4. Узел 1.	
10	Сечения 5-5,6-6.	Изм.1
11	Сечения 7-7...9-9.	Изм.1
12	Планы прямков ПС1...ПС3. Сечения 1-1,2-2. Узел 1.	Изм.1
13	Схема крепления решетки Рш1. Сечение 1-1.	
14	Схема установки крюков для съемной стремянки С1. Сечение 1-1.	
15	Планы крылец КрВ1...КрВ3. Сечения 1-1...4-4. Узлы 1...3.	Изм.1
16	Схема расположения элементов козырьков КзВ1...КзВ3. Сечения 1-1...3-3. Узлы 1,2.	
17	Схема расположения элементов чердачного перекрытия. Сечение 1-1.	
18	План неостекленного балкона Б1. План остекленного балкона Б2. Сечения 1-1, 2-2. Узлы 1-7.	

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов водосточной системы.	
4	Спецификация отделочных элементов кровли	
8	Спецификация элементов заполнения проемов МОП	
10	Спецификация элементов кровли	
11	Спецификация элементов служового окна	
12	Спецификация элементов прямков ПС1...ПС3	
13	Спецификация элементов крепления решетки Рш1	
14	Спецификация элементов крепления стремянок С1	
15	Спецификация элементов крылец КрВ1...КрВ3	
16	Спецификация элементов козырьков КзВ1...КзВ3	
17	Спецификация элементов усиления прогонов	
18	Спецификация элементов ремонта балконов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
1.100.2-5, вып.1	Металлические изделия жилых зданий	
Б 2.000-1 вып.0	Типовые решения защиты элементов зданий и сооружений из каменных материалов от переувлажнения и размораживания	
1.400-15 вып.1	Унифицированные закладные изделия железобетонных конструкций	
Прилагаемые документы		
63-24-БГБ-АС.И-РП1	Решетка прямка РП1	
63-24-БГБ-АС.И-С1	Стремянка С1	
63-24-БГБ-АС.И-ИМ1	Изделие металлическое ИМ1	
63-24-БГБ-АС.И-Рш1	Решетка Рш1	
63-24-БГБ-АС.И-РП2	Решетка прямка РП2	Изм.1(Нов.)

12 В процессе строительства должны составляться акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций согласно СН 1.03.04:

- на основании раздела 4 СТБ 11.13.22 ограждение кровли подлежит приемочному и эксплуатационному испытаниям;
- заполнение зазоров между дверными блоками и примыкающей поверхностью наружных ограждающих конструкций;
- устройство гидроизоляции пола балкона;
- подготовка поверхностей под грунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции;
- устройство каждого последующего слоя гидроизоляции до нанесения последующего;
- устройство основания под полы (в том числе грунтового основания), подстилающего слоя, гидроизоляции, стяжки;
- антикоррозионная обработка металлических деталей.

13 При эксплуатации и ремонте не допускать перегрузку существующих конструкций согласно СН 1.04.01-2020.

14 При выполнении ответственных конструкций и основных видов работ, подлежащих освидетельствованию вызвать представителей института РУП "Институт "Белжилпроект" для проведения авторского надзора за строительством: армирование монолитных железобетонных конструкций

15 Изменение 1 внесено на основании заключения "Белстройэкспертизы по г.Минску" № М-сб/КЗ-1324 от 23.01.2026

16 Класс среды по условиям эксплуатации для металлических конструкций согласно СН 2.01.01 - ХА1.

17 Класс экпозиции по условиям окружающей среды для проектируемых бетонных и железобетонных конструкций согласно СП 5.03.01:

- для конструкций внутри здания - ХС1;
- для наружных конструкций - ХС3

1 Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска» ТР2009/013/ВУ*, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА

2 За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке на 201,68 на генеральном плане.

3 Уровень ответственности здания - II (изм. 1 ГОСТ 27751), степень огнестойкости - IV (СН 2.02.05-2020).

4 Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

5 Класс сложности здания - К-3 по СН 3.02.07. Категория здания «В» по условиям проживания по СН 2.04.01.20.

6 Все технические требования приведены для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями главы "Возведение конструкций в зимних условиях" СН 1.03.01.

7 Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, распространяющихся на проектирование капитального ремонта и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

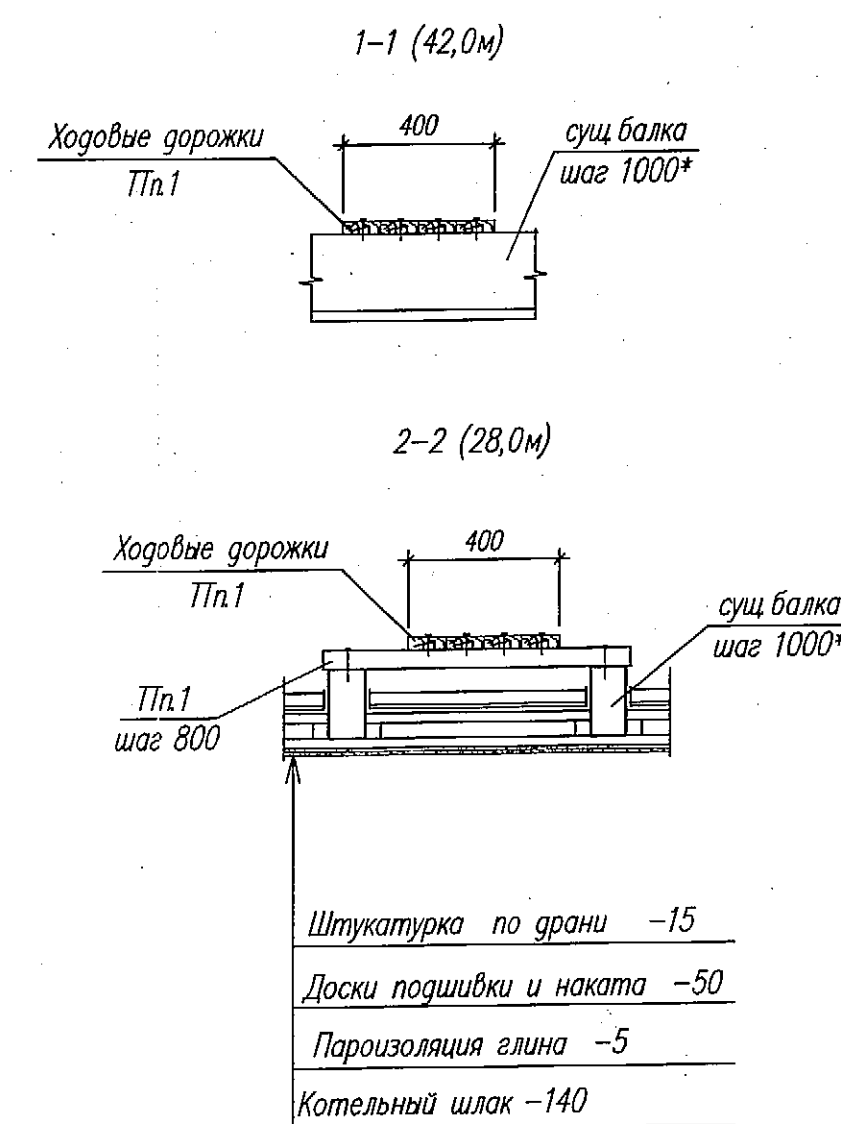
8 Производство работ следует выполнять в соответствии с СН 1.03.04, проектной документацией, проектом производства работ (ППР), технологическими картами на выполнение отдельных видов работ и "Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденных постановлением Минскстройархитектуры РБ" N24/33" от 31.05.2019.

9 Чертежи разработаны в соответствии с действующими ТНПА: СН 5.08.01- "Кровли", СН 2.02.05- "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СН 3.02.01- "Жилые здания", СН 2.01.07- "Защита строительных конструкций от коррозии", СН 1.03.01- "Возведение строительных конструкций зданий и сооружений", СП 1.04.01 "Ремонт и модернизация зданий и сооружений", СН 5.09.01- "Полы".

10 Фирмы-изготовители строительных материалов определяются заказчиком после проведения процедур закупок. Указанные в проекте фирмы приведены для определения ориентировочной сметной стоимости.

11 В проекте принято характеристическое значение снеговой нагрузки - 1,45 кПа для снегового района 2В согласно СН 2.01.04, значение базовой скорости ветра V^б 8,0-0,23 м/с согласно СН 2.01.05.

63-24-БГБ-АС					
Капитальный ремонт жилого дома N38 по ул. Народная в г. Минске					
1	3	-	26.01.2026	06.2024	
Изм.	Кол.	Лист	Наок.	Подп.	Дата
Разработал Сысой				06.2024	
Разработал Герасимович				06.2024	
Проверил Вашенькова				06.2024	
Н. контр. Лисецкий				06.2024	
Утвердил Ромашко				06.2024	
Общие данные				РУП "Институт "Белжилпроект"	
С				Лист 1	Листов 18



ОС1 — окно слуховое
ВШ — шахта вентиляционная кирпичная
● ВК — вентиляция канализации
□ — ходовые дорожки

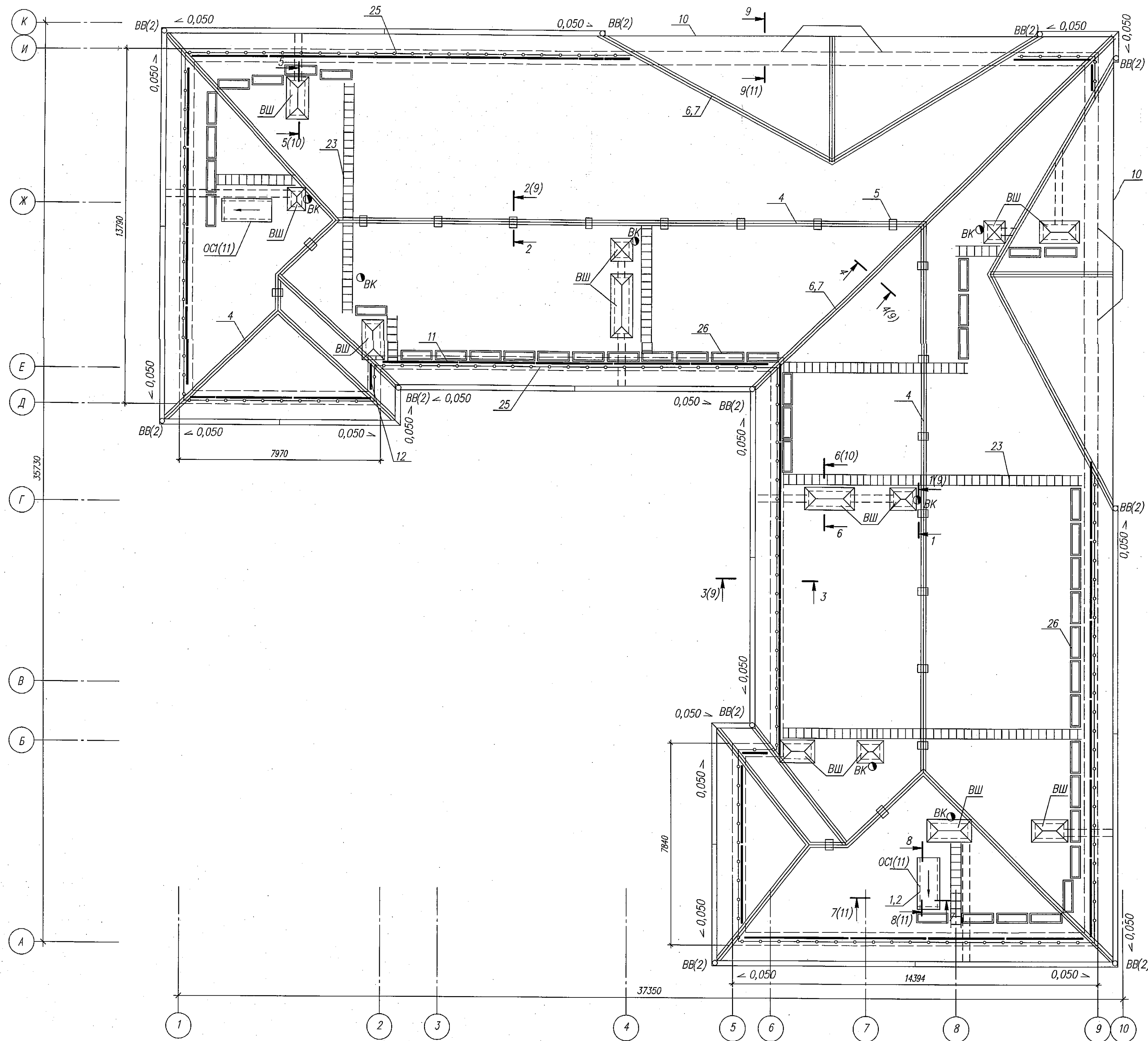
1. Ходовые дорожки выполнить из доски 50х50, Лоби=322,0м (1,61м/к), из с.ч.с. *обрезанетки*.
2. Утепление стен вентилирует смотри лист 10.
3. Все деревянные отлитые части балок чердачного перекрытия (Соби=73,0м²) и ходовые дорожки обработать биозащитным составом (расход 0,3кг/м²).
4. Выполнить утепление перекрытия над лестничными клетками первой и третьей секции керамзитом вразбег плотностью 300кг/м³ толщиной 150мм 30,0м².
5. Выполнить дополнительное утепление перекрытия над лестничной клеткой второй секции плитой минераловатными плотностью 135кг/м³ толщиной 40мм.

С укладкой по минплите стекловаты СШ-160 (ТУ РБ 65-8349,01 аналог С-21М²).

1.2 Дополнение

[illegible]

Согласовано
Инв. № подл. 250720
Лист 1 из 1
Дата 06.2024



Спецификация отделочных элементов кровли (окончание)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед, кг	Приме- чание
27	Зонты над шахтами	Плоский лист 0,5-ЛКПЦ-Пз-С СТЬ 1382			22,0м2
28	Зашивка стен шахт	Плоский лист 0,5-ЛКПЦ-Пз-С СТЬ 1382			89,0м2
29	Планка угла наружного зашивки стен шахт	0,5-ЛКПЦ-Пз-С КИ-8-115х115х2000 СТЬ 1382	53		
30	Отлив на декоративном поясе в уровне карниза	Плоский лист 0,5-ЛКПЦ-Пз-С b=900*, Lобщ=35000 СТЬ 1382			31,5м2

Условные обозначения:

ОС1 - окно слуховое

ВШ - шахта вентиляционная кирпичная с металлическим зонтом поз.27

ВК - вентиляция канализации

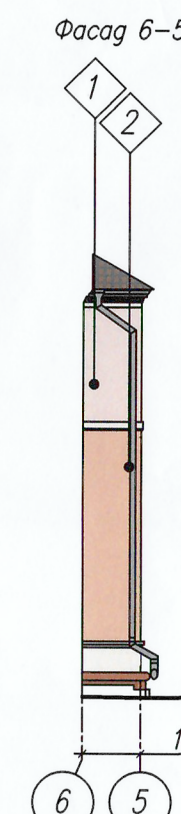
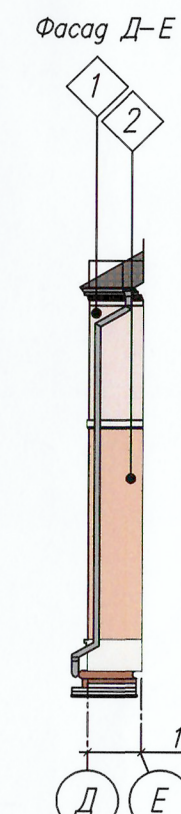
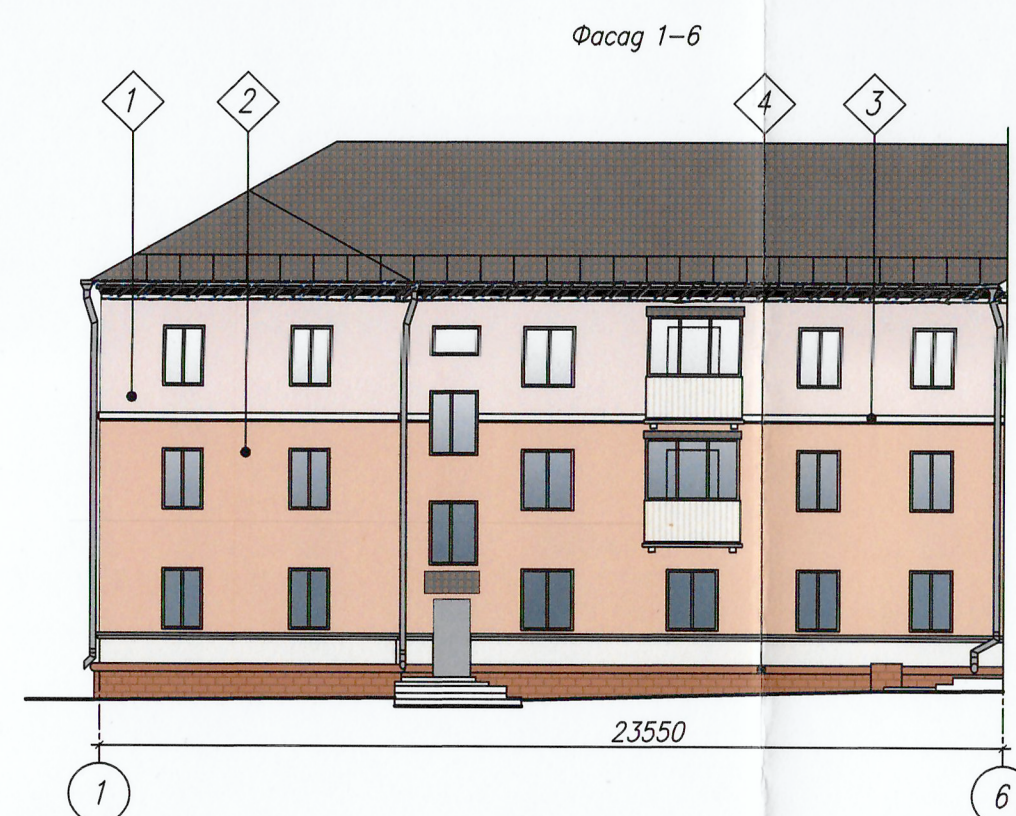
— — новое металлическое ограждение поз.25

О ВВ - водосточная воронка

Спецификация отделочных элементов кровли (начало)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед, кг	Приме- чание
	Металлочерепица Трамонтана, длина ступ 350	П-Трт-1195 СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Ур-С			1355,0м2
1	Планка примыкания нижняя	КИ-9-250х122х2000 СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пз-С	47		
2	Планка примыкания верхняя	КИ-8-250х147х2000 СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пз-С	49		
3		Уплотнитель конька воздухопроницаемый			264,0 м
4	Планка конька	КИ-1-150х150х2000 СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пз-С	69		
5		Коньковый вентиль	21		
6	Планка ендовы нижней	КИ-4-298х298х2000 СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пз-С	40		
7	Планка ендовы верхней	КИ-3-76х76х2000 СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пз-С	40		
8		Пленка антиконденсатная			1355,0м2
9	Планка карниза	КИ-5-100х70х2000 СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пз-С	66		
10	Планка торцевая	КИ-6-95х120х2000 СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пз-С	25		
11	Снегозадержатель трубчатый	СЗТ-1150х3000 с крепежем	34		
12	Снегозадержатель трубчатый	СЗТ-1150х1000 с крепежем	8		
13	Планка примыкания верхняя слухового окна	КИ-8-250х250х2000 СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пз-С	2		
14	Планка карниза под пленку	КИ-5-100х70х2000 СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пз-С	64		
15		Самоклеющаяся лента для карниза ендовы			198,0м
16	Отводной лоток (галстук)	Плоский лист СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пз-С b=280, Lобщ=32000			8,97м2
17	Зашивка слухового окна	Плоский лист СТЬ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пз-С			18,0м2
18		Канализационный выход Ф110	7		
19		Проходной элемент	7		
20		Гидрозатвор	7		
21		Труба соединительная Ф110	7		
22		Кронштейн к крыше БЛК	108		
23		Лестница БЛ/1.85	27		
24		Кронштейн под конек БЛК	18		
25	Ограждение кровли готовое	600Нх860 с крепежем	66		
26		Мостик переходной ПМ-395х1250	44		

					63-24-БГБ-АС		
					Капитальный ремонт жилого дома N 38 по по ул. Народная в г. Минске		
Изм.	Кол.	Лист	Нар.	Подпись	Дата		
						Стадия	Лист
						С	4
Разработал	Герасимович				06.2024	План кровли	РУП "Институт "Белжилпроект"
Проверил	Сисой				06.2024		
Н контр.	Лисейский				06.2024		
Утвердил	Лисейский				06.2024		



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ
Комитет архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома
СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета
В.В.Гуцько
23.07.2024г.

63-24-БГБ-АС				
Капитальный ремонт жилого дома N38 по ул. Народная в г. Минске				
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись Дата
Разработал	Агеева			07.2024
Проверил	Тюменева			07.2024
Н. контр	Лисецкий			07.2024
Утвердил	Лисецкий			07.2024
Цветовое решение. Фасады К-Д, Е-А, 1-6, 5-10, А-К, 10-1, Д-Е, 6-5.			стадия	лист
			С	6
			РУП "Институт "Белжилпроект"	

Ведомость отделки фасадов				
Поз. отдел-ки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены, откосы окон	Краска акриловая	Рарауа 60	
2	Стены, откосы окон	Краска акриловая	Ceramic 40	
3	Декоративные элементы, плиты балконов	Краска акриловая	Siena 30	
4	Цоколь, стены	Краска акриловая	Рарауа 40	
5	Кровля, козырек, слуховые окна, вентшахты	Заводское изготовление	VIKING MP-E RAL 6017	
6	Экраны балконов	Заводское изготовление	RAL 9010 Purman	
7	Отливы окон, балконов	Заводское изготовление	Белый	
8	Водосточная система (трубы, желоба и т.п.), входные двери, ограждения,	Заводское изготовление	RAL 7004	
Согласовано:				
Согласовано:				
Инв. N Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		
8048	28.07.24			

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ
Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета
В.В.Гутько
23.07.2024г.

- 1 Цветовое решение фасадов выполнить согласно ведомости отделки фасадов.
- 2 Производство работ по наружной отделке выполнять в соответствии с СП 1.03.01 "Отделочные работы".
- 3 Перед производством работ выполнить пробную окраску небольших участков фасада и согласовать колера с автором проекта. Колера подобраны по вееру "CAPAROL FASSADE A1" и по каталогу RAL.
- 4 При отделке фасадов соблюдать инструкции и рекомендации фирмы-изготовителя отделочных материалов.
- 5 Перед покраской плит балконов выполнить перетирку цементным молочком – 100%
- 6 Все поверхности фасадов очистить от пыли, грязи и непрочно держащихся старых покрытий с последующей окраской см.Тп.7.
- 7 Для покраски фасадных поверхностей применить водно-дисперсионную ~~структурирующую~~ акриловую краску (расход в два слоя – ⁴⁰⁰800 г/м²) по грунтовке водно-дисперсионной акриловой Н П Д 1 СТБ 1263 (в один слой – 150 г/м²). Колеровку фасадной краски выполнить неорганическими пигментами с максимальной стойкостью к воздействию ультрафиолета и щелочной среды согласно требованиям раздела 7.5 ТКП 45–6.07–278.
- 8 Металлические поверхности очистить металлическими щетками, обработать преобразователями ржавчины, покрыть антикоррозийным составом, огрунтовать в два слоя грунтовкой ГФ–0119 ГОСТ23343 (расход на однослойное покрытие 60–100г/м²) и эмалью ПФ–115 ГОСТ 465 в два слоя общей толщиной 80мкм. Расход –150г/м2 на однослойное покрытие.
- 9 Площадь покраски:
- стены – 1235,70м²;
 - цоколь – 54,20м²;
 - пояс цоколя – 74,70м²;
 - оконные откосы – 105,40м²;
 - дверные откосы – 2,70м²;
 - декоративные элементы (карнизы, лепнина, карнизы балконов) – 243,10м²;
 - нижняя поверхность балконов – 51,10м²;
- 10 Металлические элементы (балконов и т.п.) – цвет RAL 7004.
- 11 Выполнить окраску деревянных элементов свесов кровли в цвет кровли (цоколядио - карнизы). Собщ. = 32,00м².
- 12 Наружная отделка в границах остекленного балкона не предусматривается

63–24–БГ6–АС					
Капитальный ремонт жилого дома N38 по ул.Народная в г.Минске					
1	1	-	226-26	24.06	
Изм.	Колич.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
				стадия	лист
				С	7
Разработал	Агеева			07.2024	
Проверил	Тюменева			07.2024	
Н.контр	Писецкий			07.2024	
Утвердил	Писецкий			07.2024	
Ведомость отделки фасадов				РУП "Институт "Белжилпроект"	

Спецификация элементов заполнения проемов МОП									
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество				Всего	Масса ед, кг	Примечание
			Подзем. этаж	1 этаж	лест. кл.	чердак, кровля			
		Окна							
OK1	СТБ 1108	О П В 1610* x 1160* П/О И СТБ Д35 Т2-Б-Г-В1-2 (Тп14)	-	-	6	-	6		Тп.8...9
		Отлив в готовом виде 250x1300	-	-	6	-	6		Тп.10,11
OK2	СТБ 1108	О П В 600* x 1160* СТБ Д35 Т2-Б-Г-В1-2 (Тп14)	-	-	3	-	3		Тп.8...9
		Отлив в готовом виде 250x1300	-	-	3	-	3		Тп.10,11
OC1	СТБ 1108	О П В 1000* x 1100 ОЖ Ж	-	-	-	2	2		
OC2	СТБ 1108	О П В 1000* x 1000* И 4Ж Ж Г	-	-	-	2	2		
	1.3								
		Двери и люки							
1	СТБ 2433	ДВ7 Д 4 21-10	-	2	-	-	2		
2	СТБ 2433	ДВ7 Д 4 21-10 Л	-	1	-	-	1		
3	СТБ 2433	ДВ3 С Г 18*-9* П Н	-	1	-	-	1	90,50	
4	СТБ 2433	ДВ3 С Г 18*-9* Л П Н	-	3	-	-	3	90,50	
5	СТБ 2433	ДВ5 С Г 19*-9* П Н	-	-	-	2	2	102,0	
ЛП	СТБ 7394	ЛП-2-С-Л-Р-Л-7-7	-	-	-	1	1	28,0	
	1.11								
		Решетки							
РВ1	Решетки из оцинкованной стали наружные с защитной сеткой	830* RAL 7004	4	-	-	-	4	4,61	

Ведомость проемов	
Марка, поз.	Размер проема, мм (h x b)
OK1	1670* x 1200*
OK2	650* x 1200*
OC1	1100 x 1000
OC2	1000* x 1000*
1,2	2070 x 2070
3,4	2070 x 950*
5	1860* x 940*
РВ1	300* x 830*
ЛП	650* x 700*

Условные обозначения:
* — указанные в проекте размер или отметка подлежат уточнению по месту при производстве работ перед заказом элементов и материалов.
МОП — места общего пользования

Схема элементов заполнения оконного проема ОК1

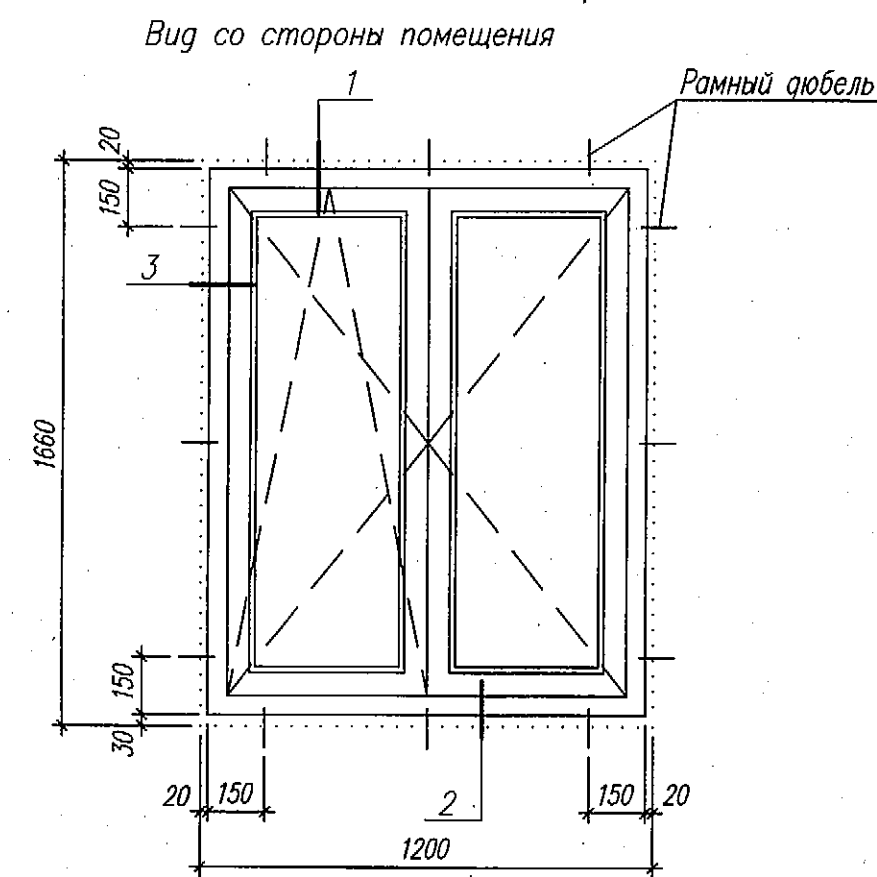


Схема окна слухового ОС 1

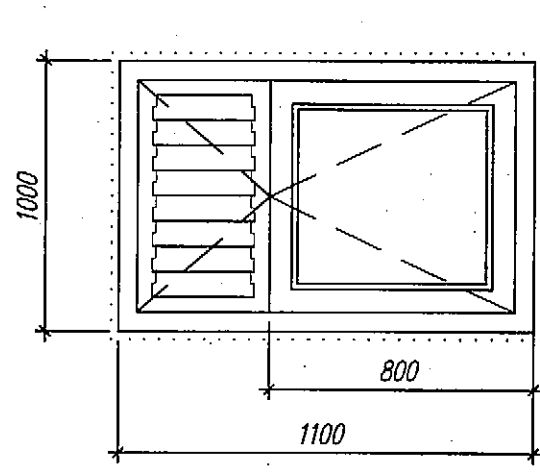


Схема элементов заполнения оконного проема ОК2

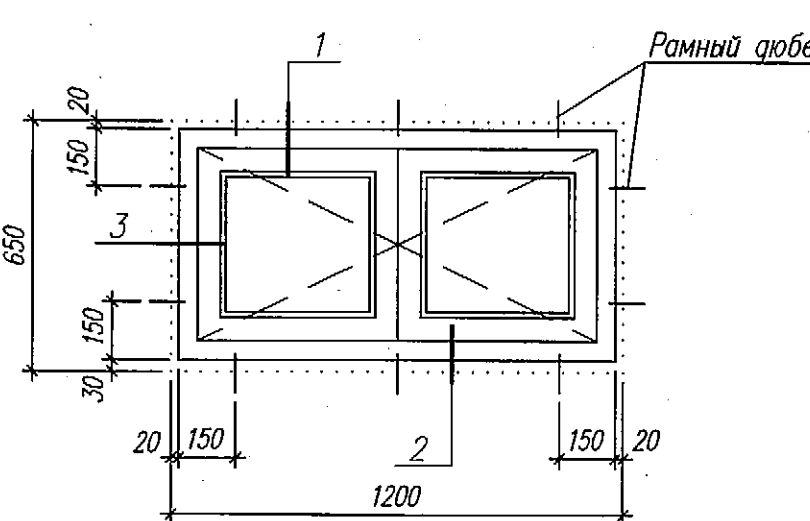


Схема окна слухового ОС 2

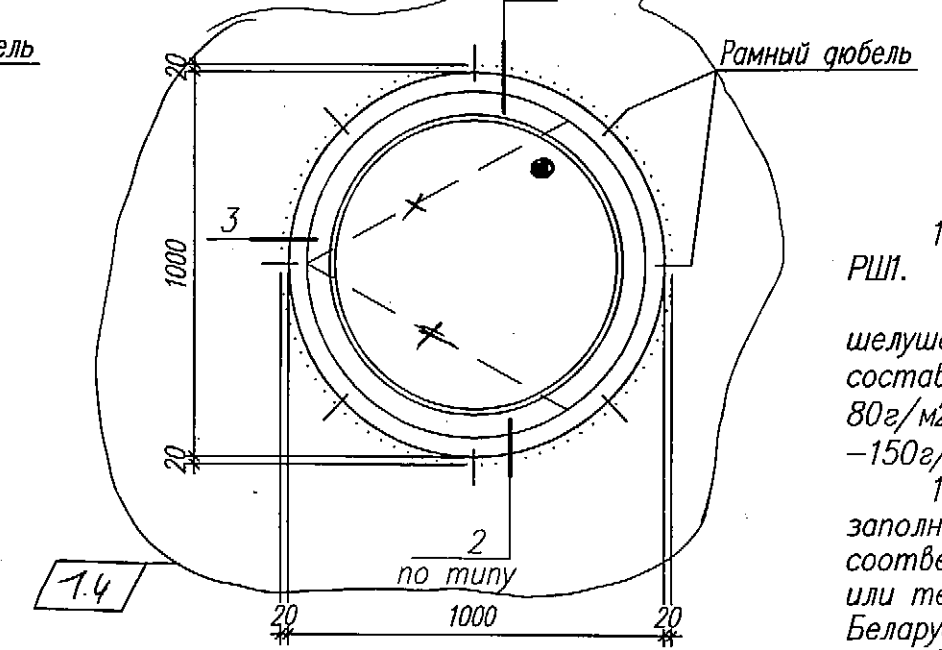
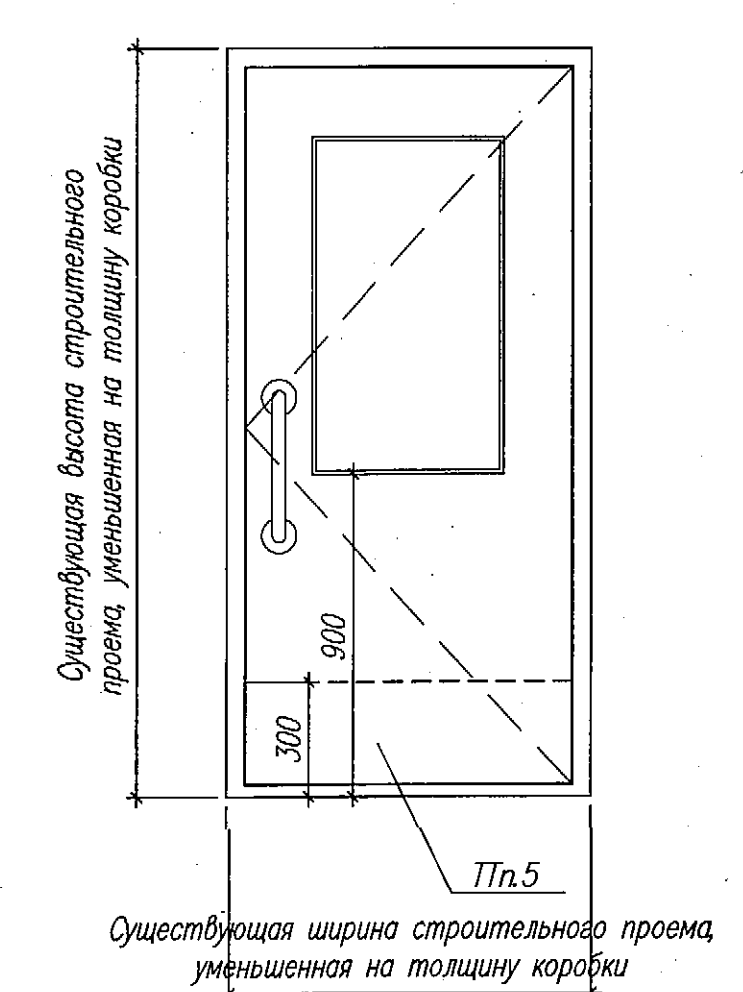


Схема дверного блока поз.1



13 На промежуточных площадках лестничных клеток установить ограждающие решетки РШ.

14 Существующие металлические двери входов в подъезды очистить от шелушащейся краски, обработать преобразователями ржавчины, покрыть антикоррозийным составом, ошкурить грунтовкой ГФ-0119 ГОСТ 23343 (расход на однослойное покрытие 80г/м2) и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в два слоя общей толщиной 80мкм. Расход — 150г/м2 на однослойное покрытие (Сообщ.=6,5м2).

15 Строительные изделия и материалы, применяемые для производства работ по заполнению оконных проемов должны иметь документы изготовителя о качестве и сертификаты соответствия Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь или технические свидетельства Министерства архитектуры и строительства республики Беларусь.

16 Для закупки и установки допускаются оконные блоки с эксплуатационными характеристиками не менее предусмотренных в проекте.

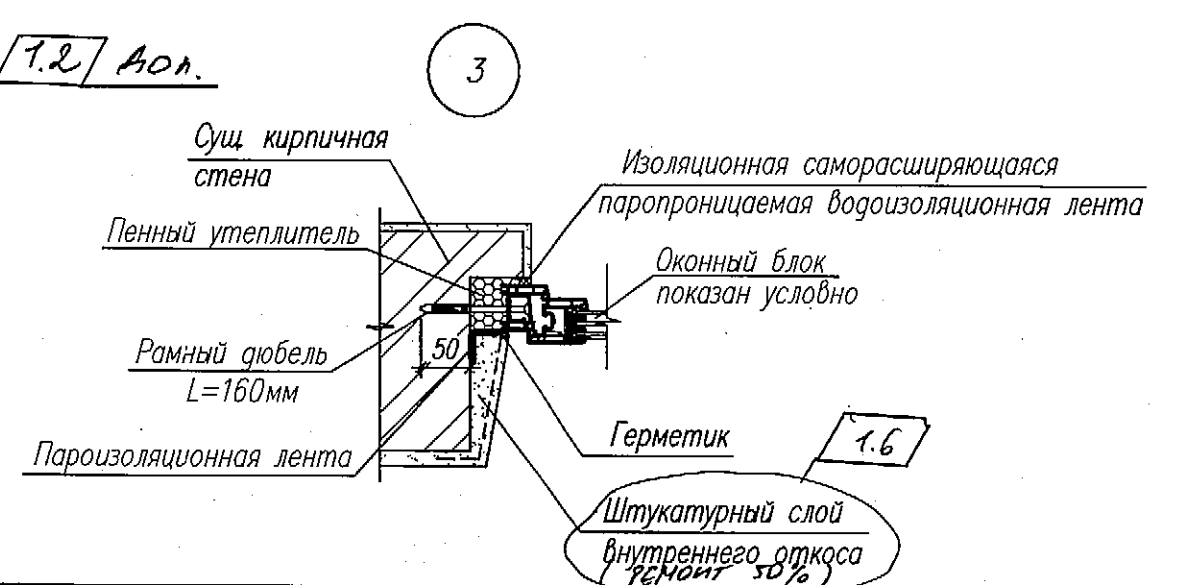
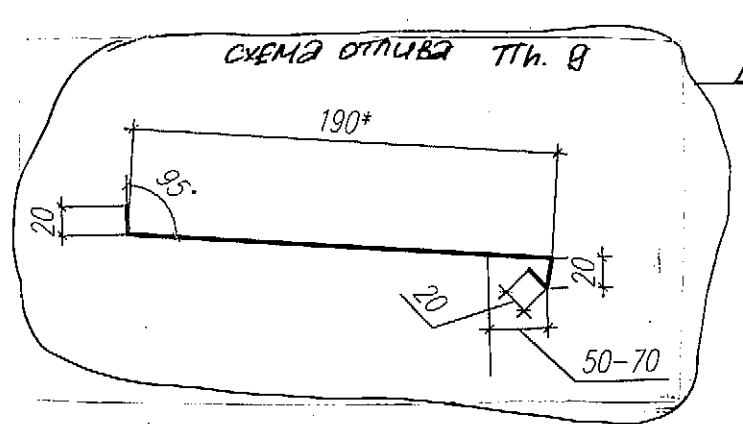
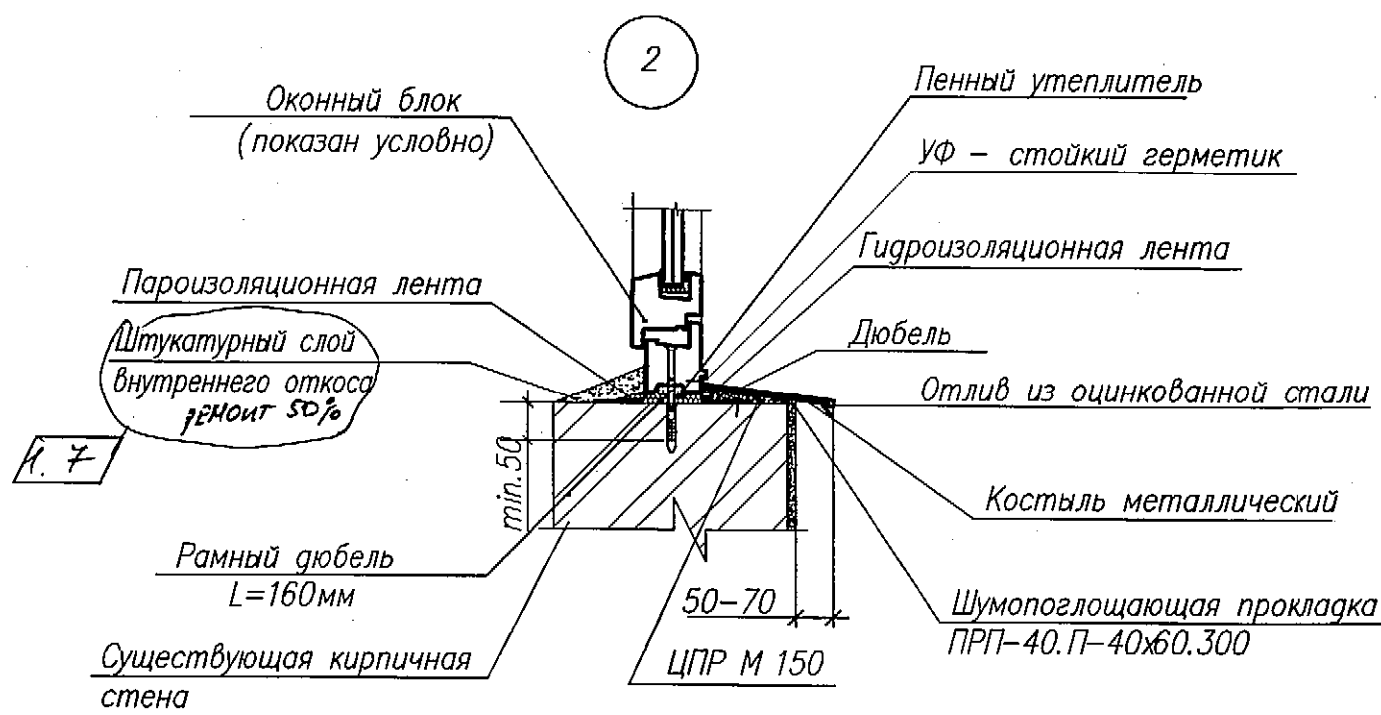
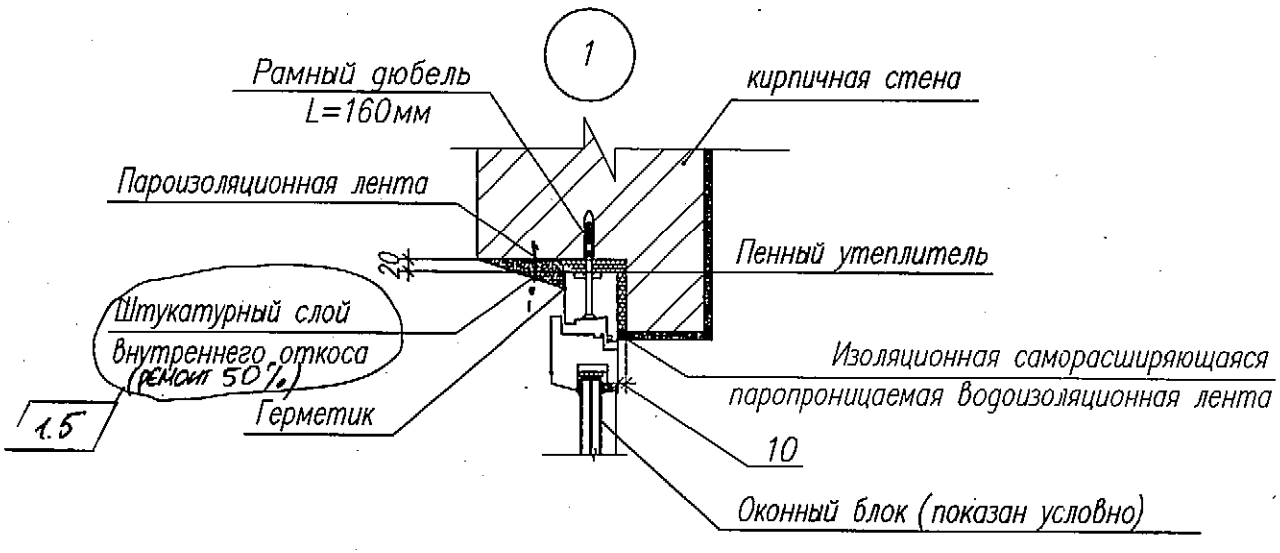
17 Производство работ по внутренней отделке помещений выполнять в соответствии с СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы". Отделочные работы выполнять после завершения работ по замене заполнения дверных проемов, инженерных коммуникаций. Для отделки стен и потолков лестничных клеток и коридоров в МОП применять материалы, имеющие сертификат соответствия, подтверждающий класс пожарной опасности материалов не ниже, чем П1 (слабогорючие), В1 (трудновоспламеняемые), Д2 (с умеренной дымообразующей способностью), Т2 (умеренно опасные по группе токсичности). Окраску стен и потолков лестничных клеток на отдельных участках лестничной клетки производить в тон существующей сохраняемой окраски. Устранение сырости в лестничных клетках и квартирах не предусмотрено заданием на проектирование.

18 При отделке поверхностей соблюдать инструкции и рекомендации фирмы-изготовителя отделочных материалов.

19 Существующую окраску масляную со стен тамбуров, лестничных клеток, в местах замены окон и устройства стремянки выхода на чердак очистить абразивными средствами до устранения глянца — 115,50м2. Поверхности потолков тамбуров — 10,0м2. Стены окрасить краской акриловой моющейся — ВД-АК-111 ГОСТ 28196 в два слоя (расход краски на однослойное покрытие 190г/м2) по грунтовке глубокого проникновения СТБ 1263. Грунтовку наносить в один слой. Расход 150 г/м2. Площадь окраски стен—115,5м2. Потолок тамбура— ВД-АК-111 ГОСТ 28196 в два слоя (расход на однослойное покрытие 250г/м2) по грунтовке глубокого проникновения СТБ 1263, в один слой (расход 150г/м2). S=10,0м2.

20 Выполнить ремонт штукатурного слоя в месте крепления стремянки выхода на чердак с последующей окраской Тп.19. Сообщ.=0,50м2, раствором штукатурным СТБ EN 998-1 толщиной 20мм по предварительно оштукатуренной поверхности составом ВД-АК-01 СТБ 1263 в один слой, расход 150г/м2.

21. Дверь поз. 5 заменить на новую, выполнить утепление.



1 Подлежащие замене дверные и оконные блоки, заполнение слуховых окон демонтировать, размер демонтируемых элементов соответствует размеру устанавливаемых (см. позиции по спецификации элементов заполнения проемов):

- деревянные тамбурные двери поз.1,2 —3шт;
- деревянные двери поз.3,4 —3шт;
- оконный блок ОК1 —6шт;
- оконный блок ОК2 —3шт;
- заполнение слухового окна ОС1—2шт;
- заполнение слухового окна ОС2—2шт;
- деревянные, обшиты сталью двери на чердак поз.5 —2шт.

Дверные блоки должны соответствовать СТБ 2433, оконные СТБ 1108. Все элементы заполнения проемов — полной заводской готовности с непрозрачным отделочным покрытием.

2 Установку деревянных дверей (поз.1), марку и шаг дюбелей для крепления выполнять в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-223 "Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства". Монтажные зазоры между коробками деревянных дверей и проемами заполнить монтажной пеной толщ. слоя 20мм по ширине дверной коробки. Запененные монтажные зазоры между коробкой деревянных дверных блоков и проемом (с одной стороны) закрыть наличниками (заводская окраска в цвет дверного полотна) Н-1 74x13 по СТБ 1074.

3 При установке тамбурных дверей обеспечить высоту полотна не менее 1950мм, ширину постоянно открывающегося полотна выполнять не менее 900мм.

4 Двери поз.1...5, дверь выхода на чердак оборудовать приборами для самозакрывания с ограничителями хода дверей, специальным приспособлением, фиксирующим дверное полотно в положении "открыто" и уплотняющей прокладкой из эластомерных материалов УД РМ-15 ГОСТ 30778. В полотне тамбурной двери выполнить смотровое отверстие — окно низ которого должен быть расположен на отметке + 0.900 от уровня пола, заполнение окна выполнять из многослойного безопасного стекла по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449. Пороги дверей заглубить в конструкцию пола. Высота порога над уровнем пола должна быть не более 0,02м.

5 Полотно тамбурной двери оборудовать с обеих сторон противоударной полосой из плоского металлического листа толщиной 0,5мм h от пола=300мм. Дверные ручки должны быть размещены на высоте не менее 0,8м и не более 1,1м, а так же контрастировать с дверным полотном. Максимальное усилие при открывании и закрывании не должно превышать 25Н. Двери на петлях одноосевого действия с выходящим полотном, отпирать и закрывать.

6 Металлические двери поз. 3...5 должны быть оснащены запирающими устройствами, обеспечивающими открывание дверного полотна из помещения без ключа. Монтажные зазоры металлических дверей и люков выхода на чердак заполнить цементно-песчаным раствором.

7 Окна устанавливать согласно узлам 1,2,3 соблюдая требованиями раздела 8.3 ТКП 45-3.02-223.

8 В окнах лестничных клеток выполнить устройства для дистанционного открывания створок окна на высоте не более 1700мм от уровня пола. Расположение петель и прочих стандартных изделий типовое.

9 Выполнить новые отливы см. спецификацию (лестничная клетка).

Материал отливов — оцинкованный лист с полимерным покрытием S=0,5.

10 Для крепления отливов использовать металлические костыли по серии Б2.000-1 КМ-7 (масса ед. 0,42кг) с шагом 600мм. Выполнить герметизацию примыкания отливов к оконным блокам. Металлические костыли обработать составом типа "Цинол" толщиной 60мкм. Расход — 250г/м2.

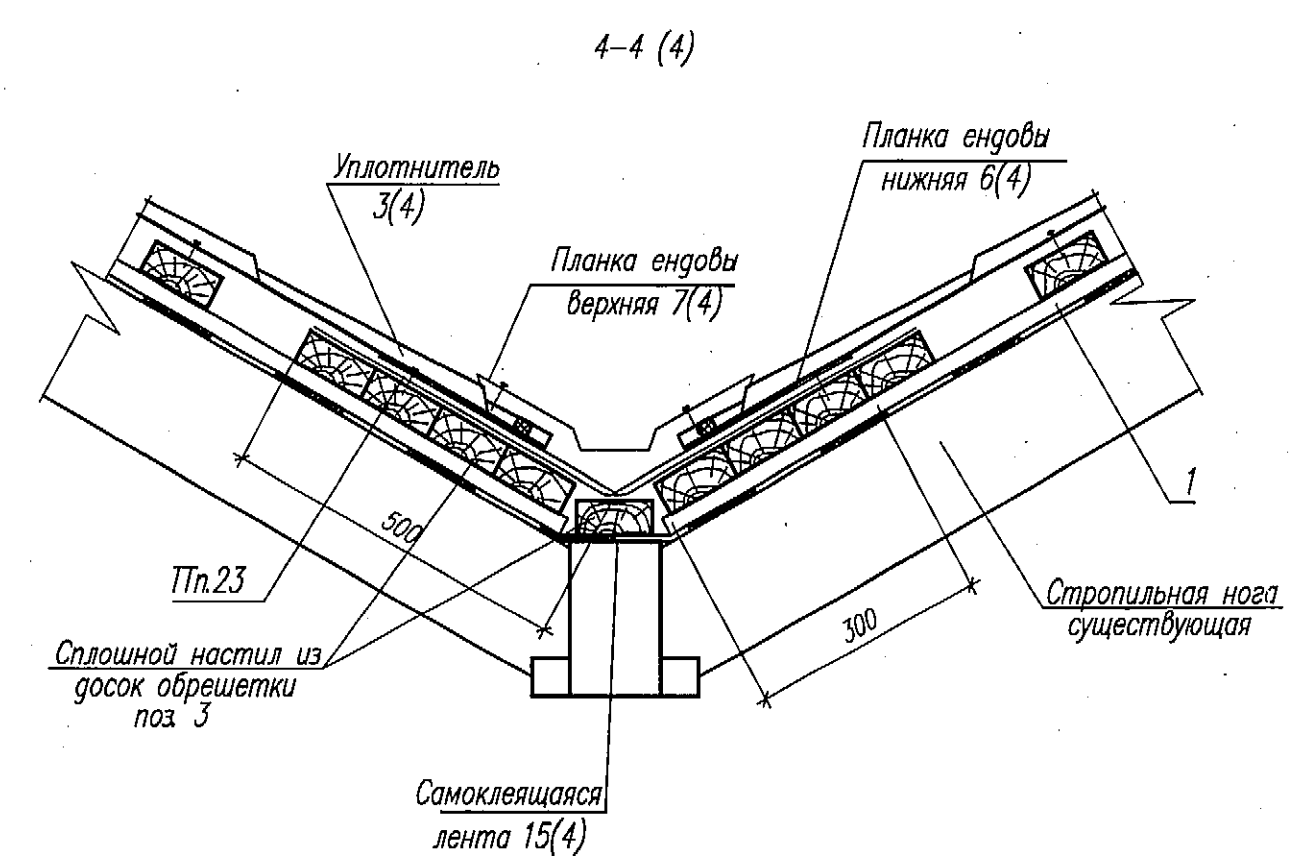
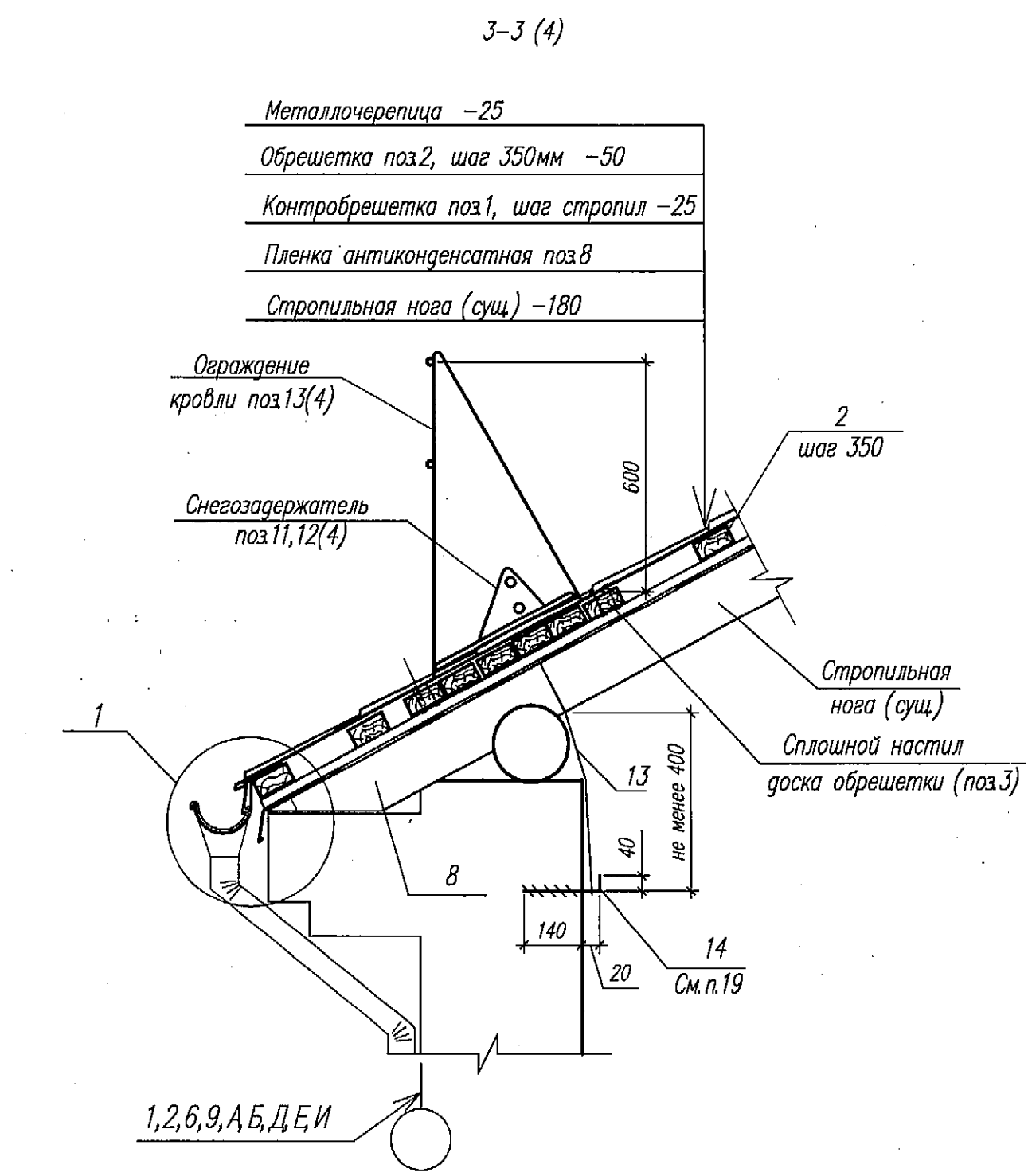
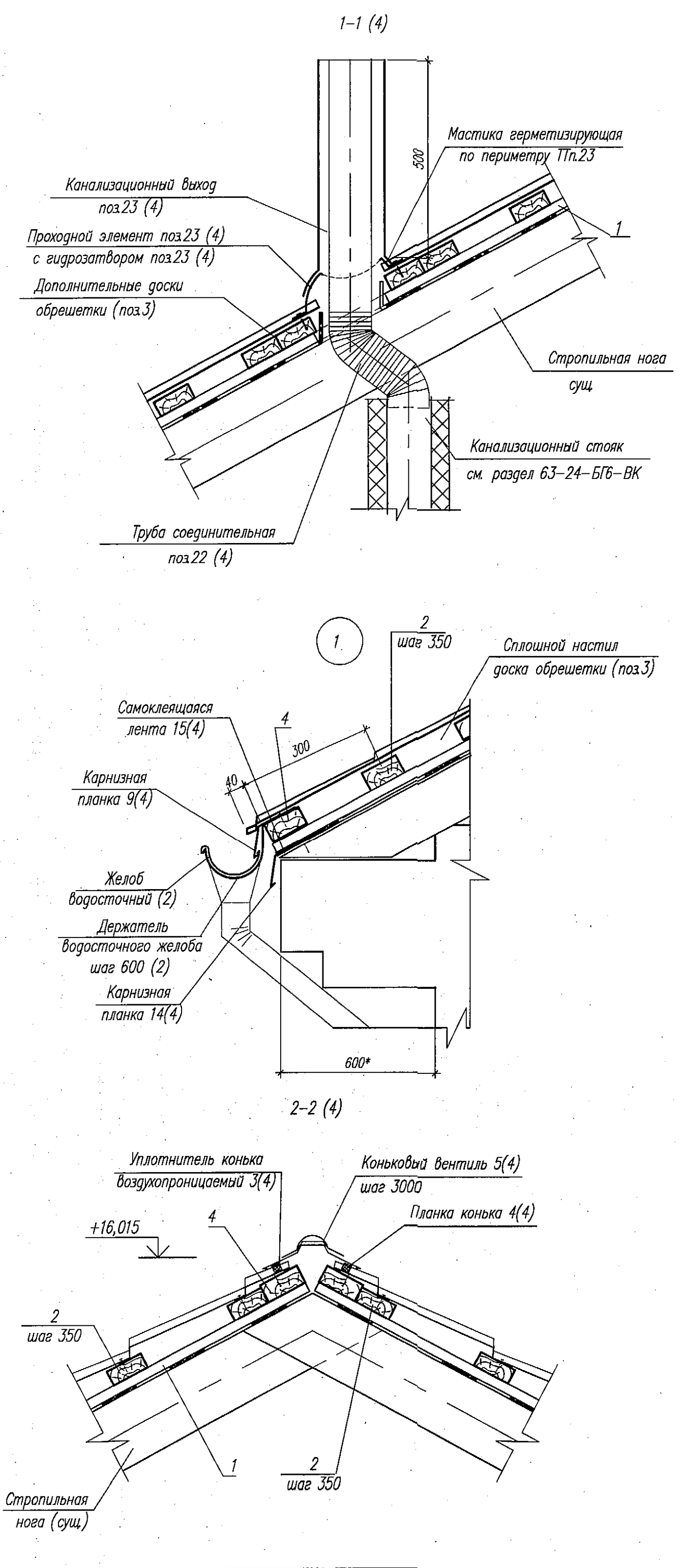
11 Внутренние и наружные оконные откосы, поврежденные при замене и при установке нового, отремонтировать (100%) штукатурным раствором, приготовленным на основе сухой смеси РСС (штукатурной Н/В (менее 5мм), цементно-известковой М50, Пз3 СТБ 1307 (расход сухой смеси 2кг/м2 на 1мм толщины слоя). Штукатурный раствор наносить в три слоя общей толщиной 10мм. После чего откосы (100% площади) зашпательвать и окрасить внутри краской ВД-АК-111 моющейся ГОСТ 28196 в два слоя (расход краски на однослойное покрытие 180г/м2) по грунтовке ВД-АК-06 в один слой (расход грунтовки 150г/м2). Сообщ.=2,50м2 (внутренние оконные откосы), (Сообщ.=12,50м2 (наружные оконные откосы), Сообщ.=4,50м2 (внутренние дверные откосы).

12 Жалюзийные решетки слуховых окон, Решетки продухов РВ1 укомплектованы защитной сеткой. Решетки РВ1 крепить в проемы продухов при помощи распорных дюбелей (6 дюбеля на проем).

63-24-Б/6-АС				
Капитальный ремонт жилого дома №38 по ул. Народная в г. Минске				
Изм.	Колич.	Лист	Наим.	Подпись
1	12	-	28.02.2024	08.08
Разработал	Сисой	07.2024	Схемы заполнения проемов МОП	
Проверил	Сисой	07.2024		
Утвердил	Лисейский	07.2024		
Утвердил	Лисейский	07.2024		
Стадия				Лист
С				8
РП "Институт "Белжилпроект"				

Согласовано

И.И. Н. подл. 806.01
Взам. инв. № 2807.24
Пояс. и дата 28.07.24



- 1 Работы вести захватками, соблюдая меры по предотвращению заморозки конструкций атмосферными осадками.
- 2 Деревянные элементы (новые) запроектированы из древесины хвойных пород 2-го сорта по СТБ 1713. Качество древесины должно отвечать требованиям СТБ 1713, СП 5.05.01 "Деревянные конструкции". Влажность древесины не должна превышать 20%.
- 3 Все деревянные элементы обработать биозащитным составом (расход 0,3 кг/м²), существующую стропильную систему 970,0 м², новые элементы см. лист 10,11.
- 4 До устройства обрешетки по всей плоскости кровли по вершине стропил уложить слой противоконденсатной пленки с расположением полотенц поперек ската. Переклест отдельных полотенц пленки должен быть не менее 100мм и каждое верхнее полотнище должно накрывать нижележащее. Пленку укладывать свободно, без натяжения.
- 5 Сверху на пленку по стропилам уложить бруски контробрешетки (поз.1) с шагом стропил. Обрешетку укладывать по вершине контробрешетки.
- 6 Под металлические кровельные листы выполнить новую обрешетку из доски 100х50(н) СТБ 1713 с шагом 350мм.
- 7 Доски обрешетки должны опираться не менее, чем на три опоры. Соединение обрешетки выполнять вразбежку. Допустимая величина отклонения от плоскости на участке ската длиной 2м: вдоль ската - не более 5мм, поперек ската - не более 10мм.
- 8 Предусмотреть дополнительные доски обрешетки (поз.3) вдоль конька, в местах примыкания к слуховому окну, вентилятам и в местах установки ограждения.
- 9 Покрытие кровли выполнить из металлочерепицы. Материал покрытия с показателями П, РП.
- 10 Для крепления металлочерепицы к обрешетке следует применять саморезы с прокладкой из ЭПДМ СМЭ 2-4,8х 28. Расход - 6-8шт/м². По карнизу саморезы следует устанавливать в каждом втором прогибе волны.
- 11 Отделочные элементы примыкания крепить к обшивкам окон и к кровле саморезами СМЭ 2-4,8х35 с прокладкой (ЭПДМ) и в цвет кровли, с шагом 300мм. Планки устанавливать с нахлестом 100-150мм.
- 12 Соединения деревянных элементов между собой осуществлять с помощью гвоздей по ГОСТ 4028.
- 13 Коньковый дефлектор ставить с шагом 3,0м, с отступом от краев конька кровли 1,5м.
- 14 Во избежание лавинного схода снега с крыши предусмотреть установку снегозадержателя трубчатого. Кронштейн снегозадержателя крепить к доскам обрешетки (крепёж идет в комплекте).
- 15 На кровле установить новое готовое ограждение, которое должно быть разработано с учетом требований СТБ 11.13.22 и подлежит испытанию (крепёж идет в комплекте).
- 16 Предусмотреть установку водоотводящего лотка с отбортовками (галстука) поз.16 от вентиля до карниза или ендовы под кровельным покрытием.
- 17 Все места среза профилированного металлического настила и поврежденный защитного слоя должны быть окрашены для предотвращения коррозии.
- 18 Цвет кровли, ограждения, обшивок и элементов отделки см. цветовое решение фасадов.
- 19 Установить скрутки из двух проволок поз.13 через стропилу. Крепить скрутки анкером поз.14.
- 20 Над вентилятами установить зонты из листов с полимерным покрытием.
- 21 Спецификацию элементов кровли смотри лист 10, отделочные элементы лист 4.
- 22 Мастика герметизирующая тиоколовая или полиуретановая, стойкая к ультрафиолетовому излучению.
- 23 В ендовах на сплошной настил уложить 1слой гидроизоляционного материала, по 0,5м в каждую сторону с креплением его по краям толстыми гвоздями с шагом 200мм (78,0м).

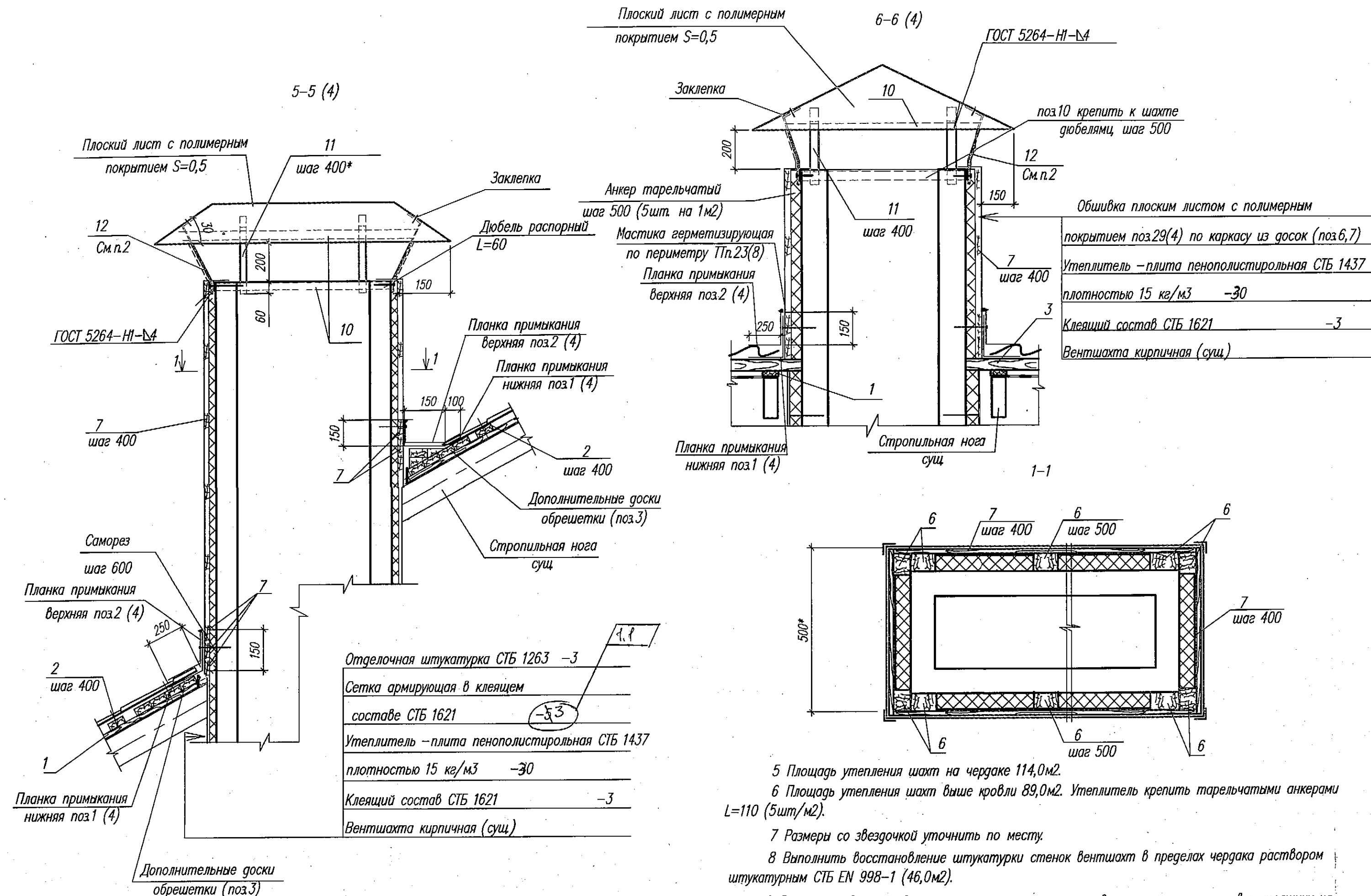
						63-24-БГБ-АС		
						Капитальный ремонт жилого дома N 38 по по ул. Народная в г. Минске		
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						С	9	
Разработ.	Герасимович				06.2024			
Проверил	Клишев				06.2024			
Н. контр.	Лисецкий				06.2024			
Утвердил	Лисецкий				06.2024			
						Сечения 1-1...4-4. Узел 1.		
						РУП "Институт "Белжилпроект"		
						Формат А2		

Согласовано

Взам инв. N

Инв. N подл. Подп. и дата

808 А 280724



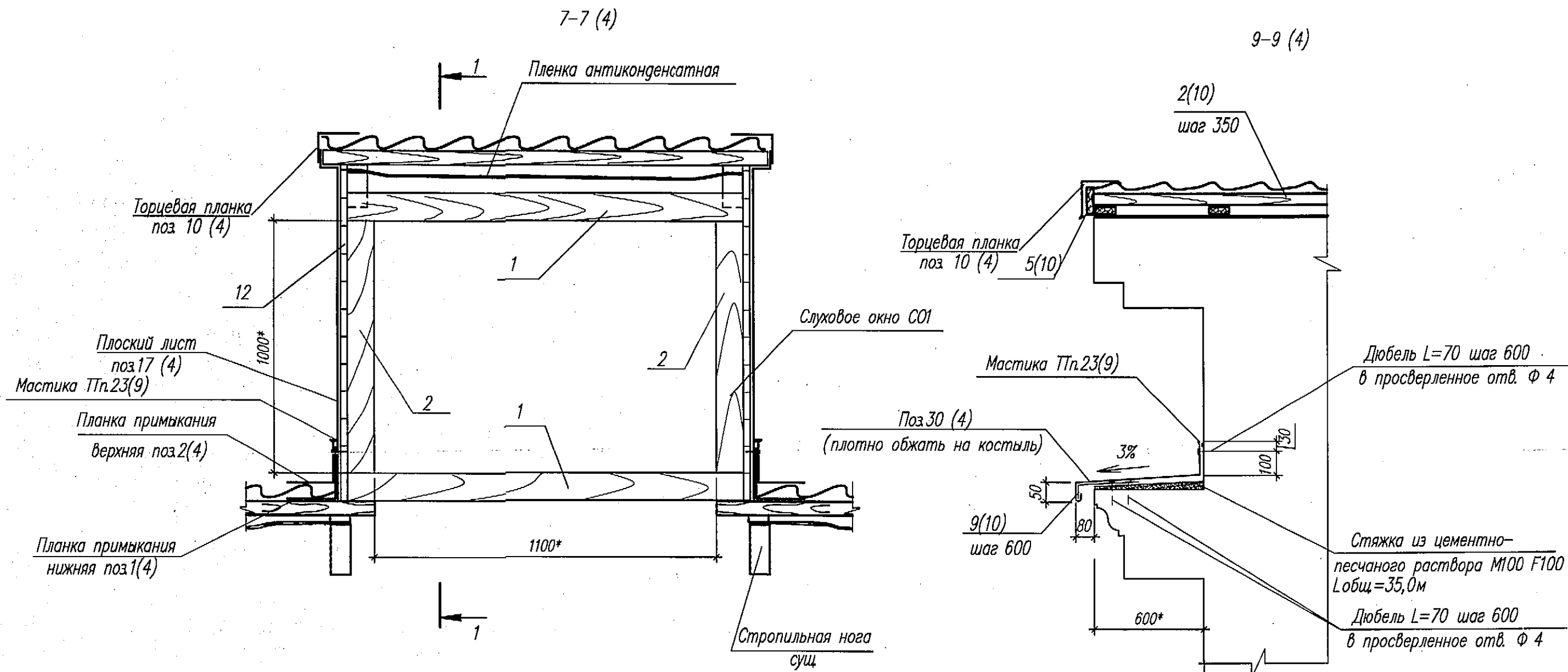
- 5 Площадь утепления шахт на чердаке 114,0м².
6 Площадь утепления шахт выше кровли 89,0м². Утеплитель крепить тарельчатыми анкерами L=110 (5шт/м²).
7 Размеры со звездочкой уточнить по месту.
8 Выполнить восстановление штукатурки стенок вентшахт в пределах чердака раствором штукатурным СТБ EN 998-1 (46,0м²).
9 Выполнить восстановление кирпичной кладки стенок в пределах чердака на всю толщину на отдельных участках размером отверстий 200х200мм (в количестве 8 мест) кирпичом КРО-175/35 СТБ 1160 на кладочном растворе М2,5 F50 СТБ EN 998-2 (0,06м³) и оштукатурить раствором штукатурным СТБ EN 998-1 (0,4м²).

Спецификация элементов кровли

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
Пиломатериалы СТБ 1713					
1		Доска 25х50, Лобщ=706,0м			0,88м ³
2		Доска 50х100, Лобщ=2737,0м			13,69м ³
3		Доска 50х100, Лобщ=920,0м			4,6м ³
4		Доска 60х100, Лобщ=216,0м			1,3м ³
5		Доска 25х100, Лобщ=119,0м			0,3м ³
6		Доска 50х100, Лобщ=272,0м			1,36м ³
7		Доска 25х100, Лобщ=303,0м			0,76м ³
8		Доска 50х80, L=1500	30		0,18м ³
9	Б2.000-1,В.0	Костыль КМ6 L=270	58	0,34	
Полоса 4х40-В ГОСТ 103 С235 ГОСТ 27772					
10		Лобщ=86000		108,36	
11		L=400	124	0,504	
12		Сетка Р-8-1,2 ГОСТ 5336 43000х200		23,91	
13		4 S500 СТБ 1704, L=3000	43	0,28	
14		10 S500 СТБ 1704, L=200	43	0,12	

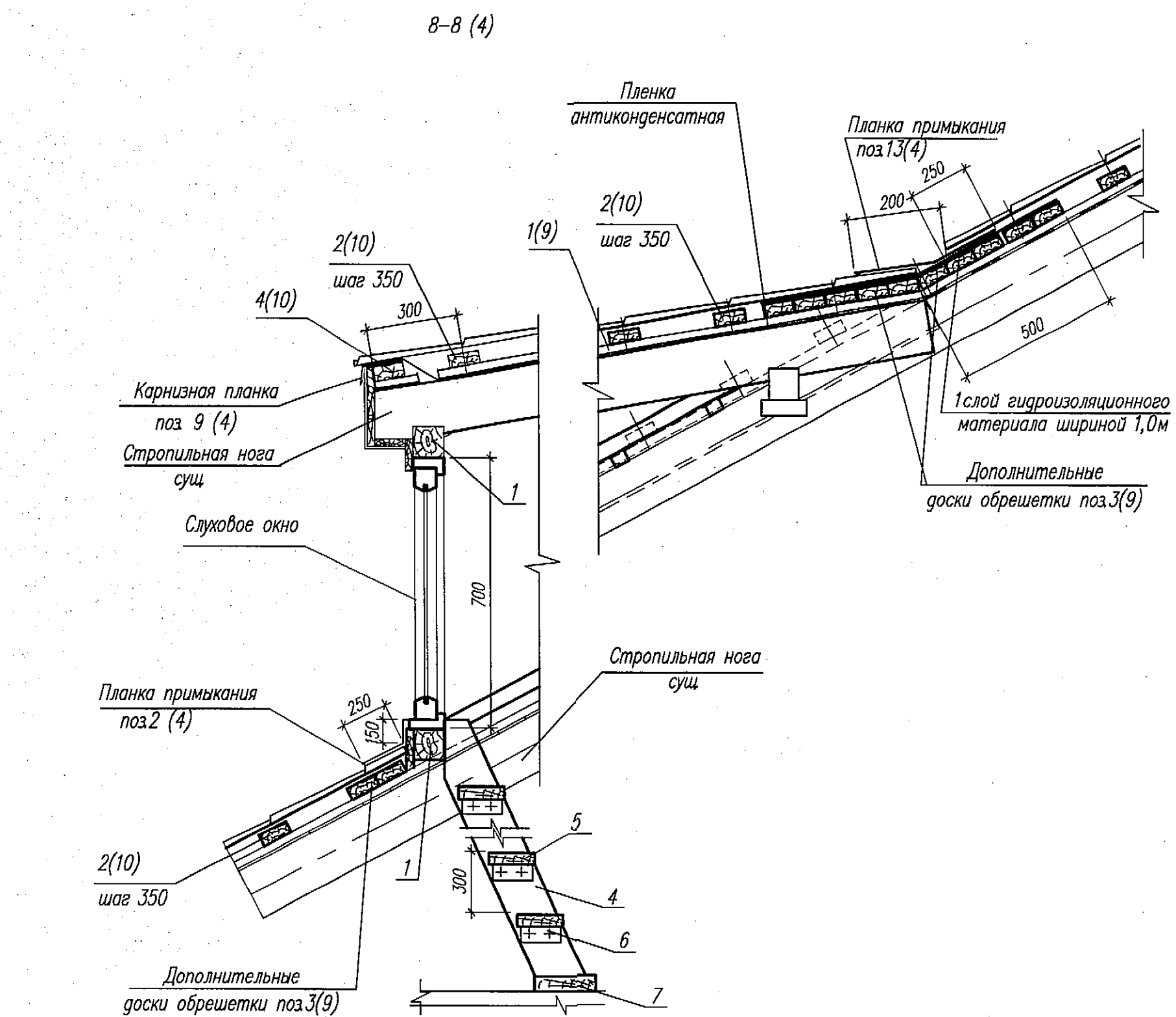
- 1 Выполнить перекладку трех верхних разрушенных рядов кладки шахт кирпичом КРО-175/35 СТБ 1160 на кладочном растворе М2,5 F50 СТБ EN 998-2 (1,64м³) и оштукатурить раствором штукатурным СТБ EN 998-1 (13,7м²). Выполнить ремонт существующей дефектной штукатурки 36,0м²(выше кровли).
2 По периметру шахт приварить сетку поз.12 к ножкам зонтов поз.11
3 Сварку производить электродами типа Э 42 ГОСТ 9467.
4 Выше кровли шахты обшить плоским листом см. фляжек на сеч. 6-6. Доски каркаса (поз.6) установить вертикально по углам шахт и горизонтально снизу, между стропилами. Доски зашивки (поз.7) крепить гвоздями.

63-24-БГБ-АС					
Капитальный ремонт жилого дома N 38 по ул. Народная в г. Минске					
Изм.	Колич.	Лист	N док	Подпись	Дата
1	1	22	26		21.02.24
				Стадия	Лист
				С	10
				Листов	
Разработ.				Герасимович	06.2024
Проверил				Клишев	06.2024
Н. контр.				Лисецкий	06.2024
Утвердил				Лисецкий	06.2024
Сечения 5-5,6-6.				РУП "Институт "Белжилпроект"	



Спецификация элементов слухового окна

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед., кг	Приме- чание
		Пиломатериалы СТБ 1713			
		Слуховое окно СО1	2		
1		Брус 100х100, L=1300	2		0,026м3
2		Брус 100х100, L=1000	2		0,02м3
3		Доска 25х100, Лобщ=52000			0,13м3
		Стремянка СД1	2		
4		Доска 50х150, L=2000	2		0,03м3
5		Доска 40х150, L=700	6		0,025м3
6		Брусок 50х50, L=130	16		0,003м3
7		Доска 50х250, L=1100	1		0,014м3



Ведомость демонтажа на крыше

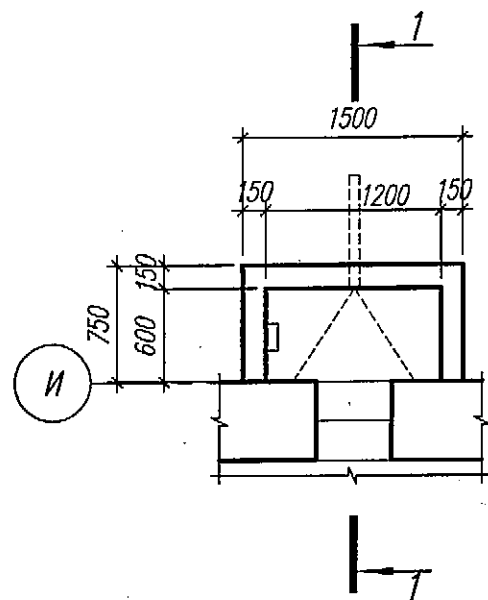
Поз	Наименование	Колич.	Примеч.
1	Разборка существующего покрытия кровли из асбестоцементных листов, кровельной стали	939,0м2	
2	Разборка существующей обрешетки 50х50(Н)	7,1м3	
3	Разборка существующего настенного желоба и карниза из оцинкованной стали	95,0м2	
4	Разборка дефектной обшивки слуховых окон	0,26м3	
5	Разборка отделочных элементов кровли из оцинкованной стали	470,0м	
6	Разборка ограждения на крыше (Лобщ=123,0м.п.)	1320кг	
7	Разборка отливов на декоративном поясе в уровне карниза	31,5м2	
8	Разборка деревянных шахт, обшитых оцинковкой выше кровли	7,3м2	
9	Разборка деревянных шахт, оштукатуренных по грани на чердаке	24,1м2	

- Стенки слухового окна зашить плоским листом поз 17(4).
- Размеры элементов слухового окна уточнить по месту.
- соединения деревянных элементов слухового окна между собой осуществлять с помощью врубок и гвоздей ГОСТ 4028.
- Все деревянные элементы обработать биозащитным составом (расход 0,3 кг/м2).
- Площадь кровли без учета расхода материала — 1034,0 м2

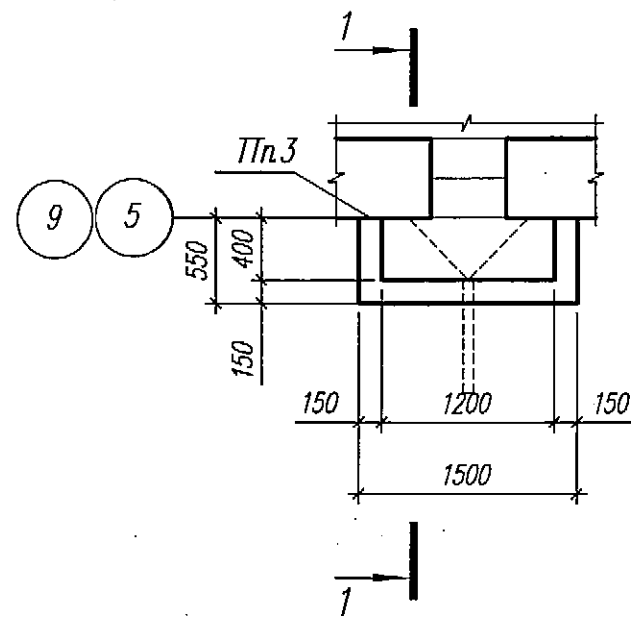
63-24-БГБ-АС					
1	2	—	226-2	06.2024	06.2024
Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата
Разработ	Герахимович				06.2024
Проверил	Клишев				06.2024
Н. контр.	Лисецкий				06.2024
Утвердил	Лисецкий				06.2024
Капитальный ремонт жилого дома N 38 по ул. Народная в г. Минске					Стация
					Лист
					Листов
					С 11
Сечения 7-7...9-9.					РУП "Институт "Белжилпроект"

Согласовано
 Инв. N подл.
 80
 20724
 Подп. и дата
 06.2024
 Взам. инв. N

План прямков ПС1, ПС2



План прямков ПС3

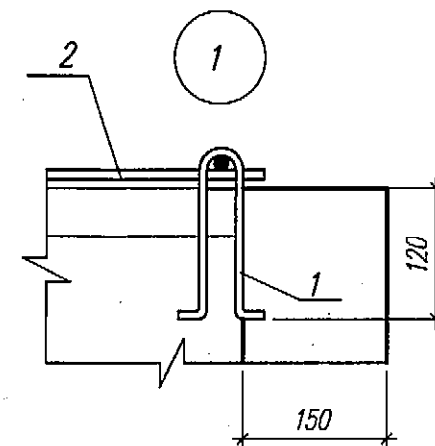
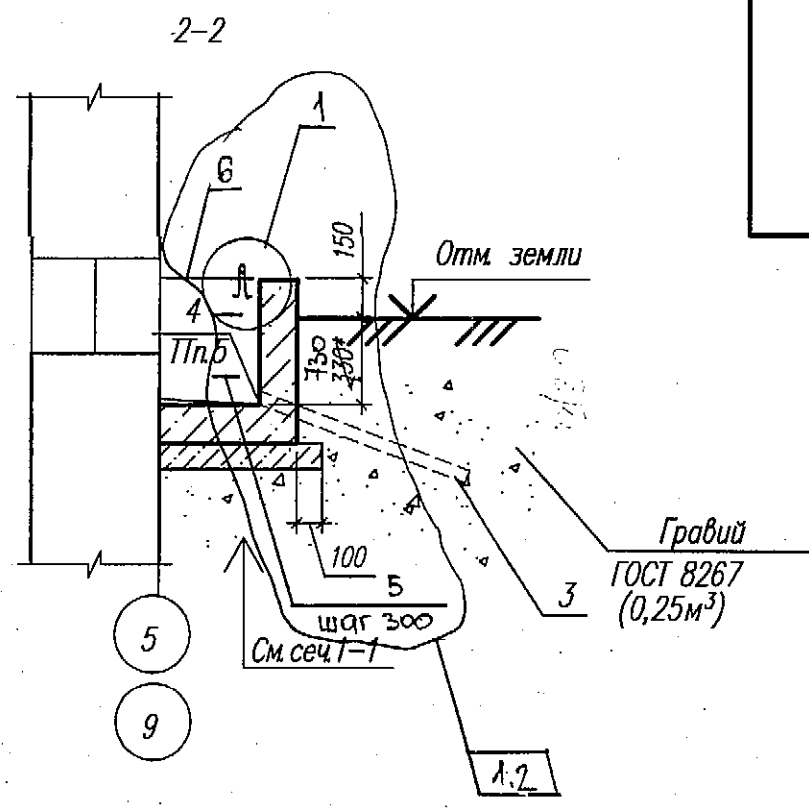
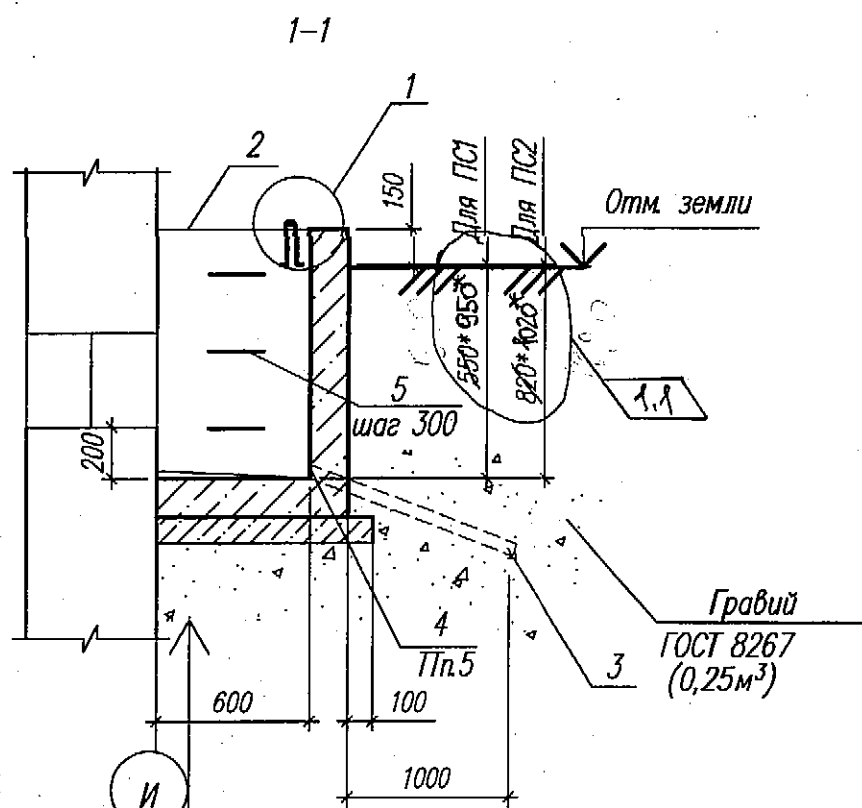


Ведомость деталей

Поз	Эскиз
1	
5	

Спецификация элементов прямков ПС1... ПС3

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. на исп.			Масса ед., кг	Примечание
			ПС1	ПС2	ПС3		
1		8 S240 СТБ 1704, L=400	2	2	2	0,16	См. вед. деталей
2	63-24-БГБ-АС.И-РП1	Решетка прямка РП1	1	1		20,24	
3		Труба дренажная ПД 63-ПЭ 63-3ФП-SN 4-2,5 L=1200 СТБ 2119	1	1	1	0,48	
4		Лист ПВ1 406x100x100 С235 ГОСТ 27772	1	1	1	0,16	1.4
5		8 S240 СТБ 1704, L=540	2	3	2	0,21	См. вед. деталей
6	63-24-БГБ-АС.И-РП2	Решетка прямка РП2			1	15,00	
		Материалы	0,55	0,58	0,41		
		Бетон класса С 25/30 F150 W6	0,45	0,56	0,5		м³
		Бетон класса С8/10	0,15	0,15	0,11		м³



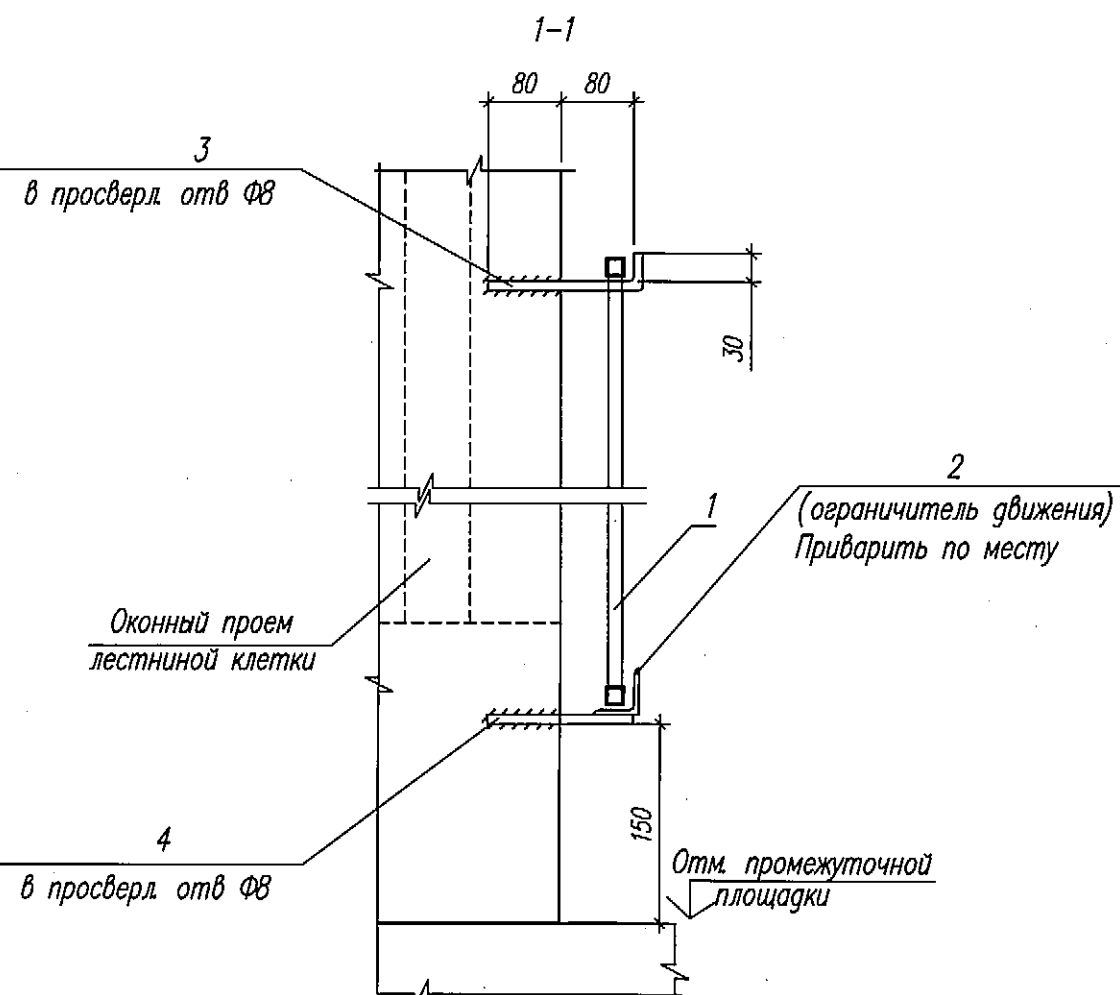
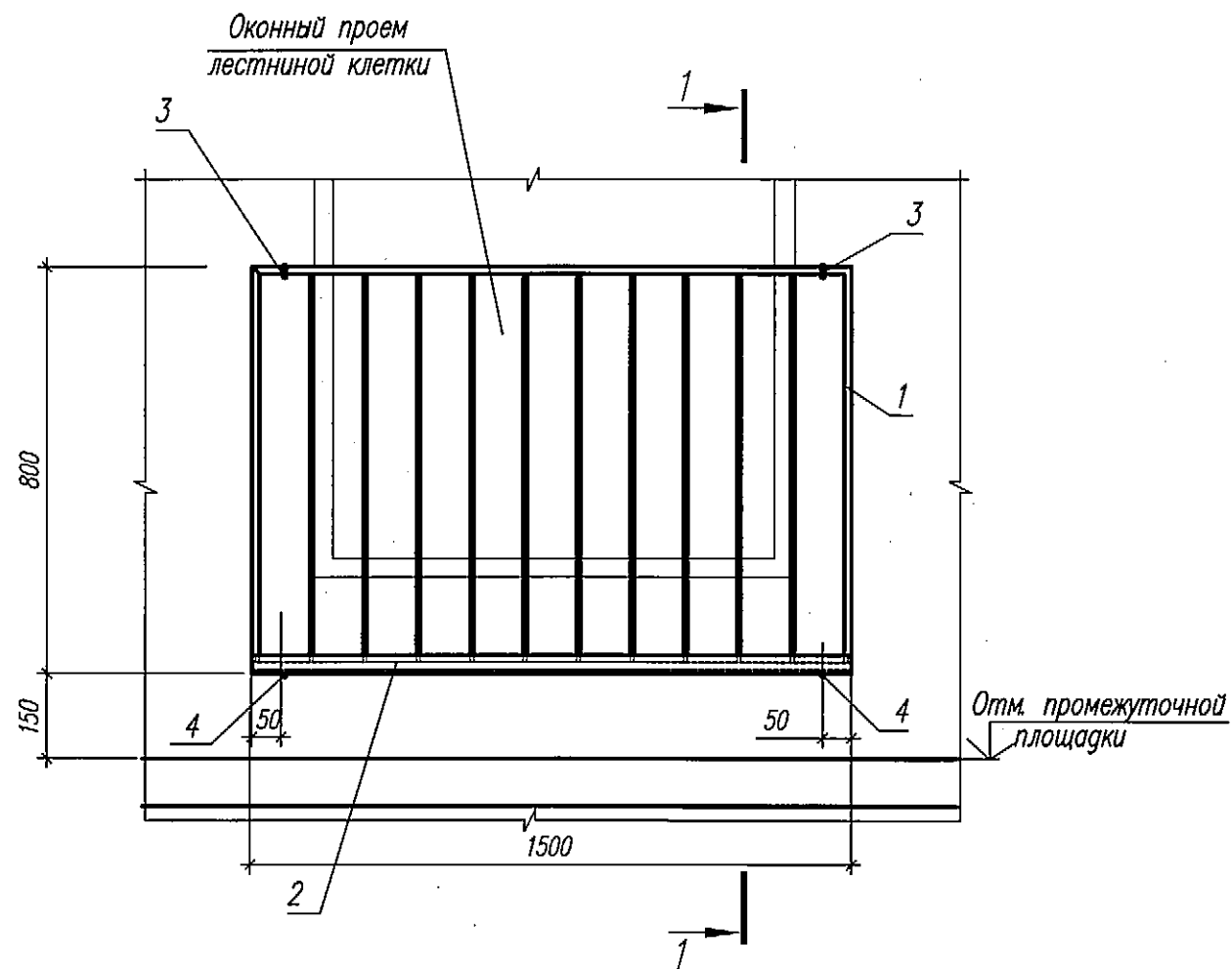
- 1 Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, окрасить мастикой МГБЭ Г-90 СТБ 1092 в 2 слоя толщиной 4 мм в соответствии с требованиями ТКП 45-5.09-33.
- 2 Поз. 1,5 заделать в бетон при бетонировании прямка.
- 3 В местах примыкания стенок прямков к существующим стенам и фундаментам выполнить зазор толщиной 20 мм и заполнить его асфальтовой мастикой АМ-65.
- 4 Металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в 2 слоя по грунтовке ГФ-0119 ГОСТ 23343 общей толщиной 80 мкм.
- 5 Отверстие дренажной трубы (поз.3) защитить листом (поз.4).
- 6 Размер со звездочкой уточнить по месту.
- 7 Существующие прямки ПС1, ПС2, ПС3 - 1 шт. из кирпича демонтировать (1,1 м³ на все прямки).
- 8 Количество прямков ПС1 - 1 шт, ПС2 - 1 шт, ПС3 - 2 шт.

Песчаный грунт ср. крупности	-200
Бетон класса С8/10	-100
Бетон класса С 25/30 F150 W6	-150
Цементно-песчаный раствор	
марки 100 F200 с уклоном	- 20...30

9. Обратную засыпку выполнить непучинистым грунтом, без органических примесей и строительного мусора с послойным (150 мм) трембованием. Уплотнение производить до достижения коэффициента уплотнения грунта $K_{com}=0,95$.

63-24-БГБ-АС						Капитальный ремонт жилого дома N 38 по ул. Народная в г. Минске		
1	5	-	26-2	4.2026	4.2026	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колич.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	С	12	
Разработ.	Герасимович				06.2024	Планы прямков ПС1... ПС3. Сечения 1-1, 2-2. Узел 1.		
Проверил	Клишевич				06.2024			
Н. контр.	Лисецкий				06.2024			
Утвердил	Лисецкий				06.2024	РУП "Институт "Белжилпроект"		

Схема крепления решетки Рш1



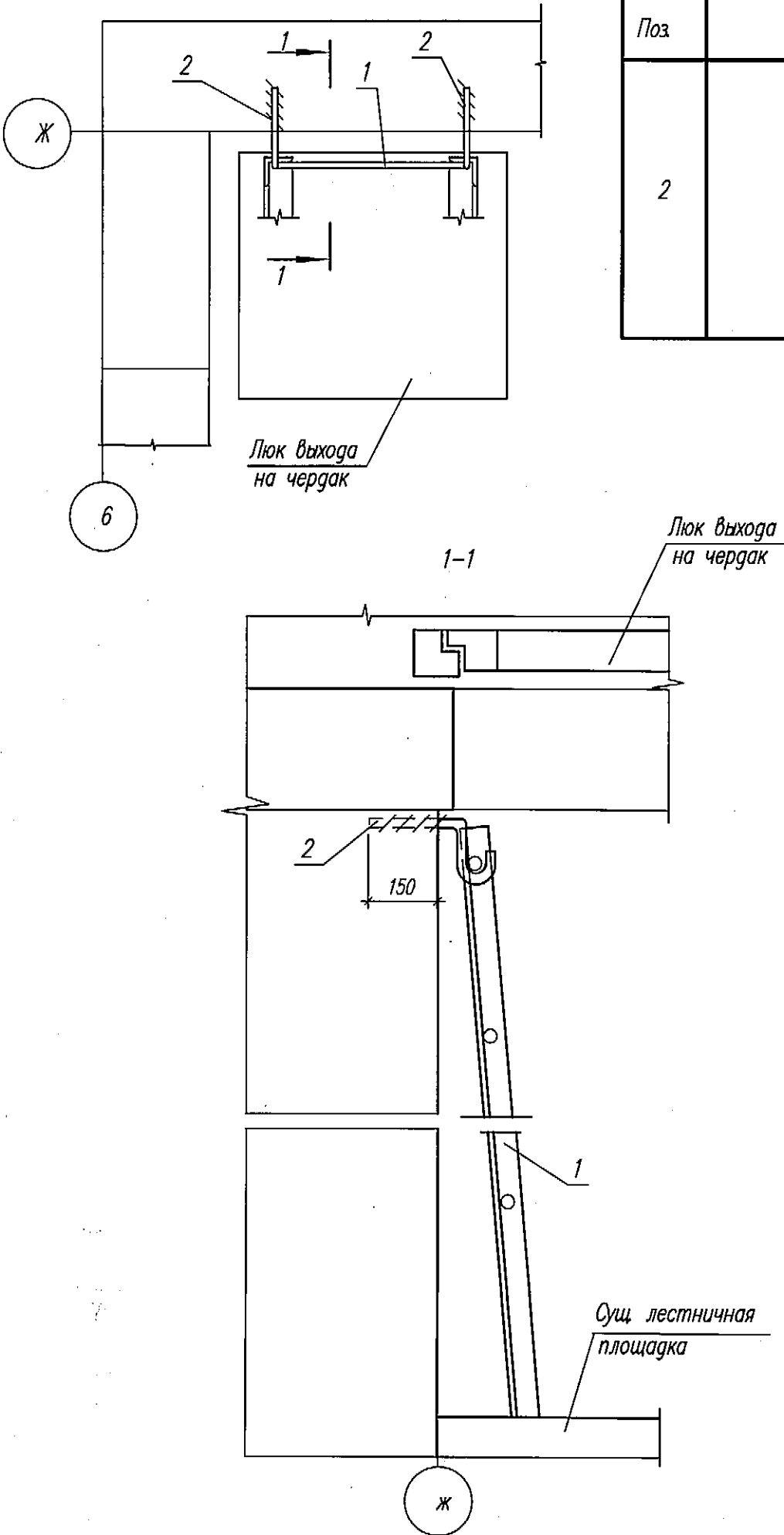
Спецификация элементов крепления решетки Рш1

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед, кг	Приме- чание
1	63-24-БГ6-АС.И-Рш1	Решетка Рш1	1	10,56	
		Уголок 50х50х5-В ГОСТ 8509			
2		L=1500 С235 ГОСТ 27772	1	5,66	
3		10 S240 СТБ 1704, L=200	2	0,12	
4		10 S240 СТБ 1704, L=180	2	0,11	

- 1 Металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в два слоя общей толщиной 80мкм.
2 В спецификации расход дан на 1 место, всего мест 9.

						63-24-БГ6-АС		
						Капитальный ремонт жилого дома N 38 по по ул. Народная в г. Минске		
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Стация	Лист	Листов
						С	13	
Разработ.	Герасимович				06.2024	Схема крепления решетки Рш1 Сечение 1-1.		
Проверил	Клишевич				06.2024			
Н. контр.	Лисецкий				06.2024			
Утвердил	Лисецкий				06.2024			
						РУП "Институт "Белжилпроект"		

Схема установки крюков для съемной стремянки С1



Ведомость деталей

Поз	Эскиз
2	

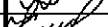
Спецификация элементов крепления стремянки С1

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1	63-24-БГБ-АС-И-С1	Стремянка С1	1	45,75	
2		16 S240 СТБ 1704 L=450	4	0,71	

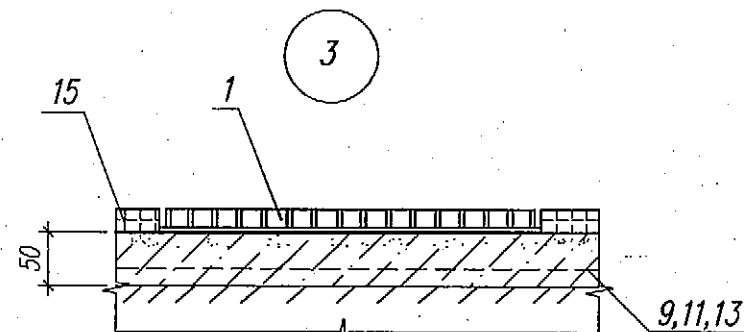
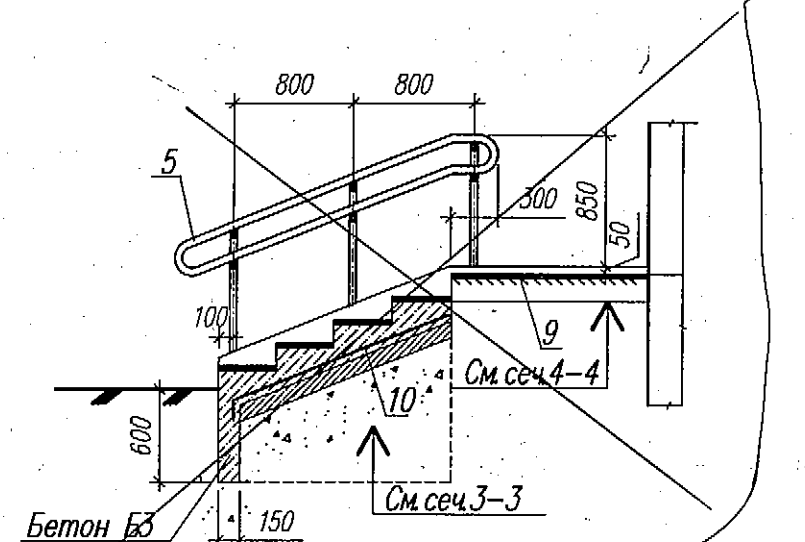
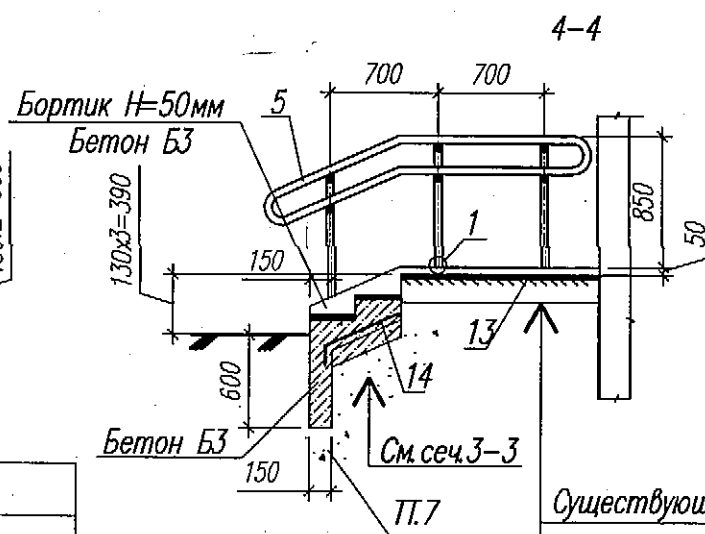
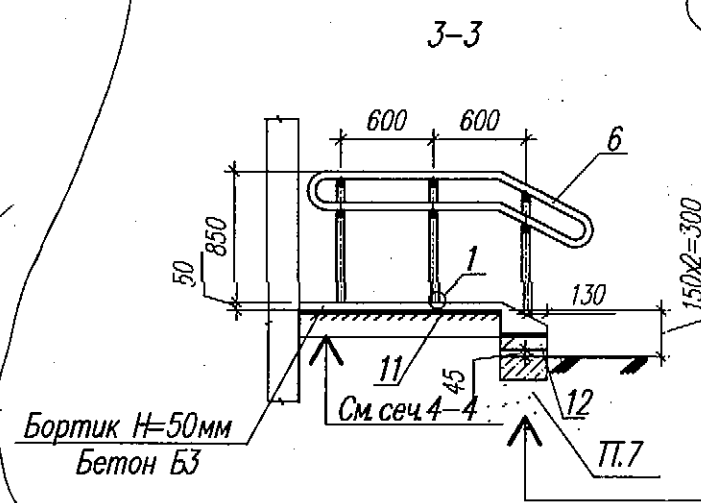
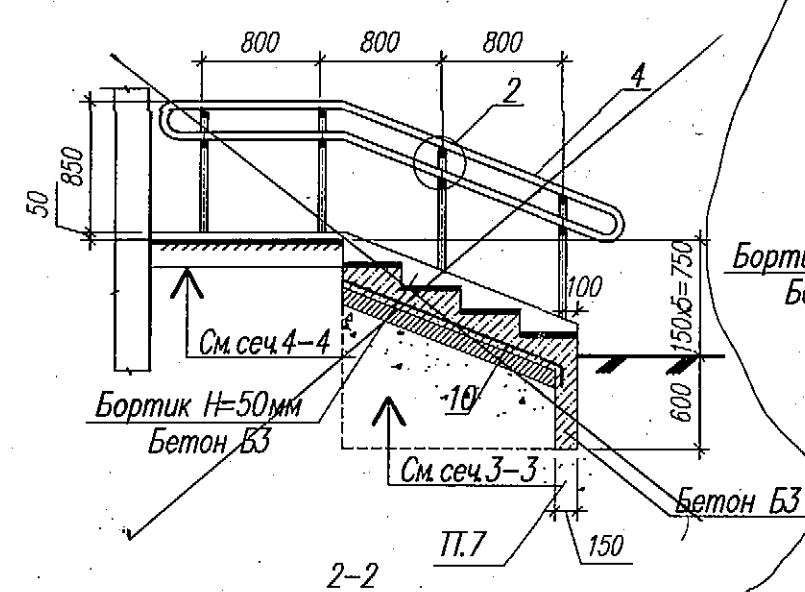
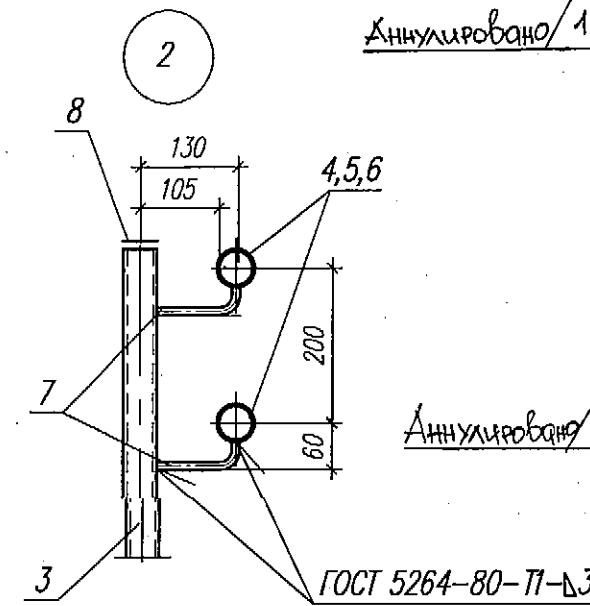
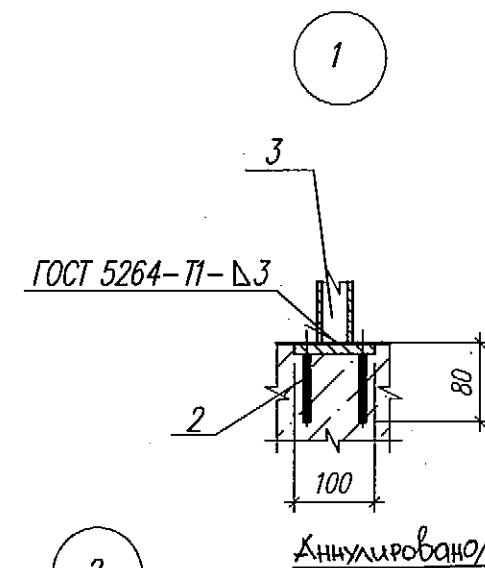
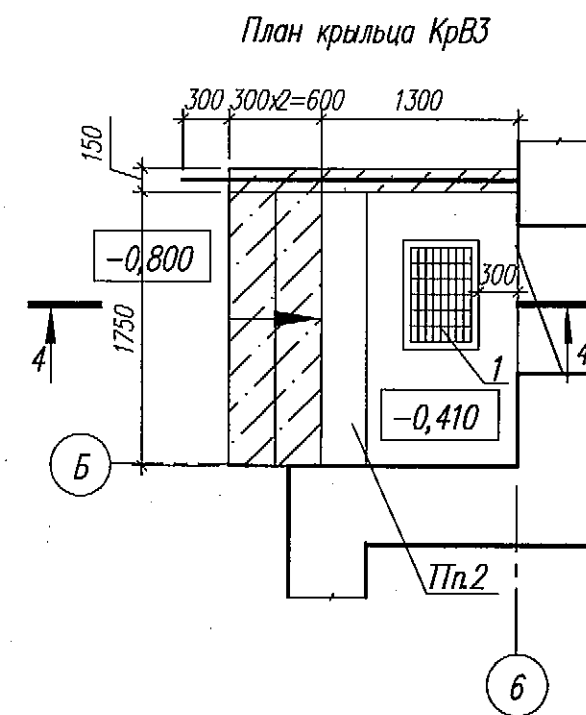
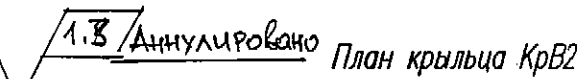
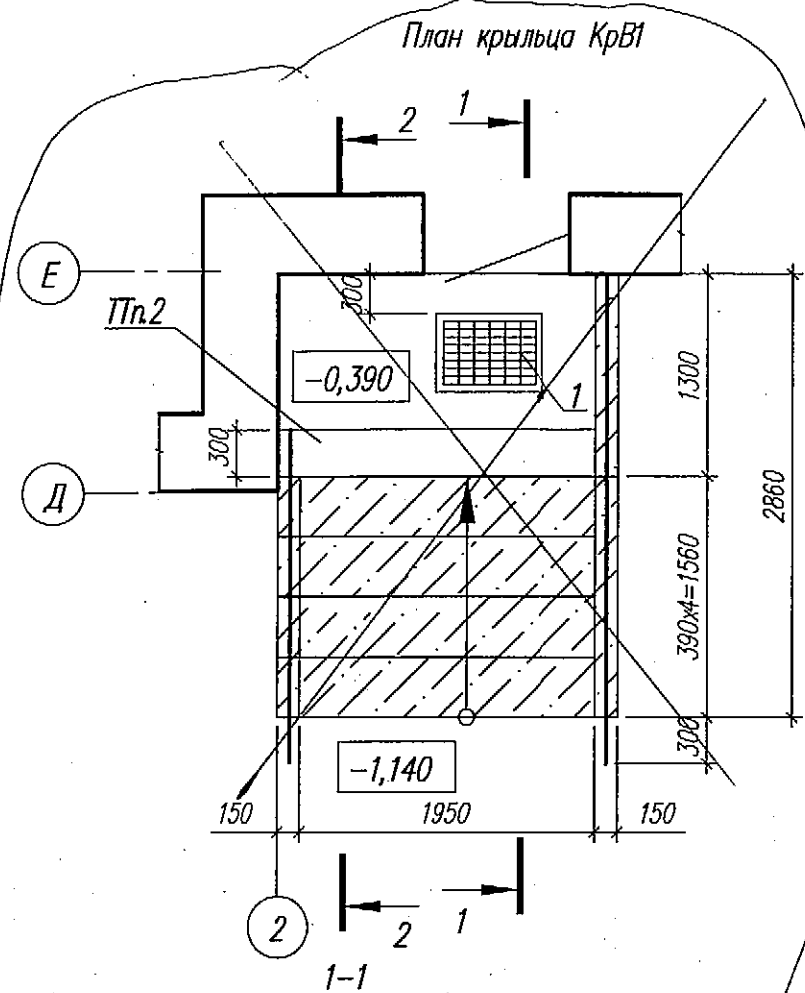
- 1 Для съемной переносной стремянки С1(поз1), для выхода на чердак установить крюки (поз2)
Стремянку установить на промежуточной площадке на высоте 3м от площадки.
- 2 Крюки забить в заранее просверленные отверстия в стене Φ 15мм.
- 3 Металлические элементы огрунтовать ГФ-0119 ГОСТ 23343 и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6464 в два слоя общей толщиной 80мкм.
- 4 Высоту стремянки уточнить по месту.
- 5 Срезать существующие металлические скобы в стене 4шт. (24,0кг всего)

Согласовано

Инд. N подл. 80701
Подп. и дата 28.07.24
Взам. инв. N

						63-24-БГБ-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома N 38 по ул. Народная в г. Минске			
Изм.	Колич.	Лист	Изд.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							С	14	
Разработ.	Герасимович				06.2024	Схема установки крюков для съемной стремянки С1. Сечение 1-1.	РУП "Институт "Белжилпроект"		
Проверил	Клишевич				06.2024				
Н. контр.	Лисецкий				06.2024				
Утвердил	Лисецкий				06.2024				

Формат А3



Утрамбованный грунт	
Песчаный грунт ср. крупности	-300
Бетон Б1	-100
Бетон Б2 армированный сеткой	-150
Клеевая смесь РСС облицовочная, цементная,	
M150, F75, Пк2 СТБ 1307(расход 1,5кг/м2/мм)	-2
Плита тротуарная "Черепашка"	
1ПБ30.30.3-КМ-риф.3С25/30-F200 СТБ 1374	-30

Существующее бетонное крыльцо
Бетон Б2 армированный сеткой -50
Клеевая смесь РСС облицовочная, цементная
М150, F75, Пк2 СТБ 1307(расход 1,5кг/м2/мм) -2
Плита тротуарная "Черепашка"
1ПБ30.30.3-КМ-риф.3С25/30-F200 СТБ 1374 -30

нанести светоотражающую эмаль соот. ТН.8 на 1.2

2 По краю площадки крылец уложить тактильную плитку поз.16 шириной 300.

3 Облицевать крыльца плитой тротуарной поз.15 на клею. Швы шириной 3мм заполнить композицией СТБ 1307 (расход 0,30 кг/м²).

4 Оценочная группа покрытия – С11, тип сбросового углубления для покрытия – У4.

5 Сварку производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467.

6 Металлические элементы огрунтовать ФФ-0119 ГОСТ 23343 и окрасить эмалью ПФ-115

ГОСТ 6465 в два слоя общей толщиной 80мкм.

7 Подготовку под стены выполнить из уплотненного щебнем грунта $H=300\text{ мм}$.

Поз	Обозначение	Наименование	Код на исп.			Масса ед, кг	Примеч
			КрВ1	КрВ2	КрВ3		
1		Решетка стальная оцинкованная 390х590 с ячейкой 15мм	1	1	1	5,2	
2	1.400-15, вып. 1	Изделие закладное МН 105-1-6 Труба -В-ГОСТ 8732 С245 ГОСТ 27772	7	3	3	1,00	
3		45х 3,0 L=1000	Х3	3	3	3,11	
4		50х 3,0 Лобц=6800	4			23,66	
5		50х 3,0 Лобц=4800	1		1	16,7	
6		50х 3,0 Лобц=4200		1		14,62	
7		8 S240 СТБ 1704, L=300	146	6	6	0,12	
8		Лента 3,0х50 Бетнпс ГОСТ 6009, L=50 Сетка С4 5 S500-100 5 S500-100 ГОСТ 23279	Х3	3	3	0,06	
9		125х195	1			7,51	
10		165х195	4			9,91	
11		135х125		1		5,20	
12		25х135		1		1,04	
13		125х165			1	6,35	
14		65х165			1	3,3	
15		Плита тротуарная "Черепашка" 1ПБ30.30.3-КМ-риф.3-F200 СТБ 1374	6,50	2,50	3,70		
16	1.1	активная плитка К30.3-Млж В30 СТБ 1238	5,0	7,82	2,8		м2
Б1		Бетон класса С 8/10	0,3	0,04	0,11		м3
Б2		Бетон класса С 25/30F150W6	1,17	0,15	0,33		м3
Б3		Бетон класса С 25/30F150W6(стенки)	0,8	0,21	0,27		м3

1 Разобрать деструктурированный слой бетона на площадках крылец толщиной 80мм, покрытие выполнить по фляжку на сечении 4-4. Разобрать бетонные ступени крылец (1,7м³), выполнить новые по фляжку на сечении 3-3. Демонтировать металлические уголки на КрВЗ 12,0кг

						63-24-БГ6-АС		
1	7	-	18.06		04.06	Капитальный ремонт жилого дома N 38 по ул. Народная в г. Минске		
Изм.	Колич.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Сысой				06.2024		С	15
Разработал	Герасимович				06.2024			
Проверил	Клишевич				06.2024			
Н. контр.	Лисецкий				06.2024	Планы крылец КрВ1...КрВ3 Сечения 1-1...4-4. Узлы 1...3.	РУП "Институт "Белжилпроект"	
Утвердил	Лисецкий				06.2024			

Схема расположения элементов козырька КзВ1

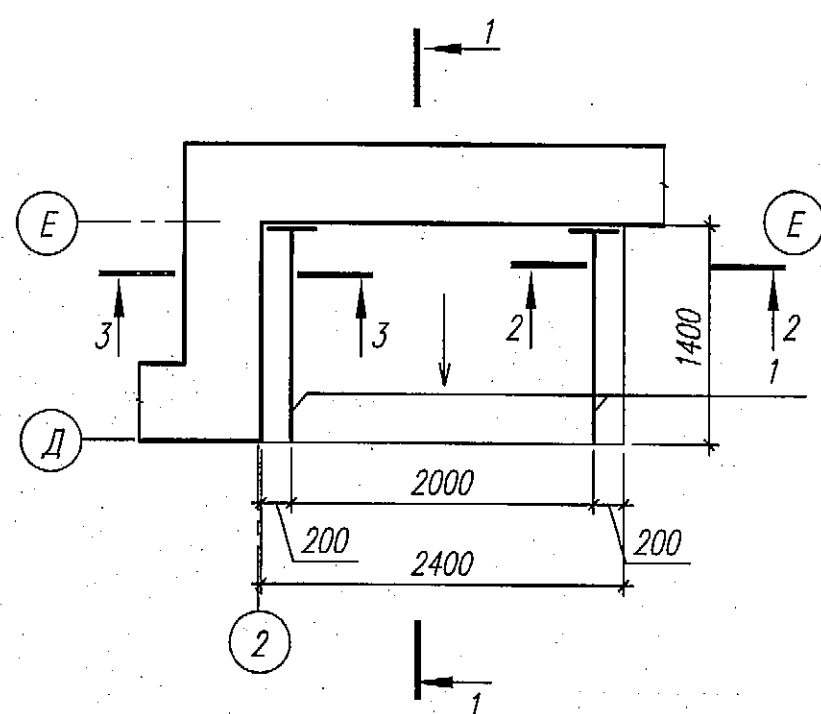


Схема расположения элементов козырька КзВ2

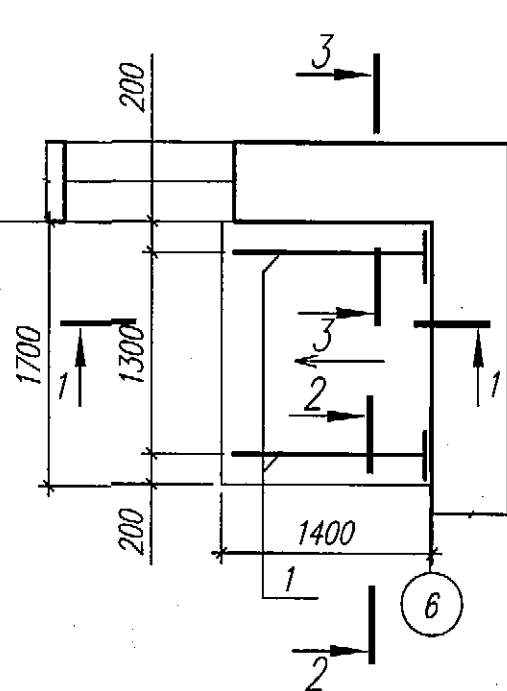
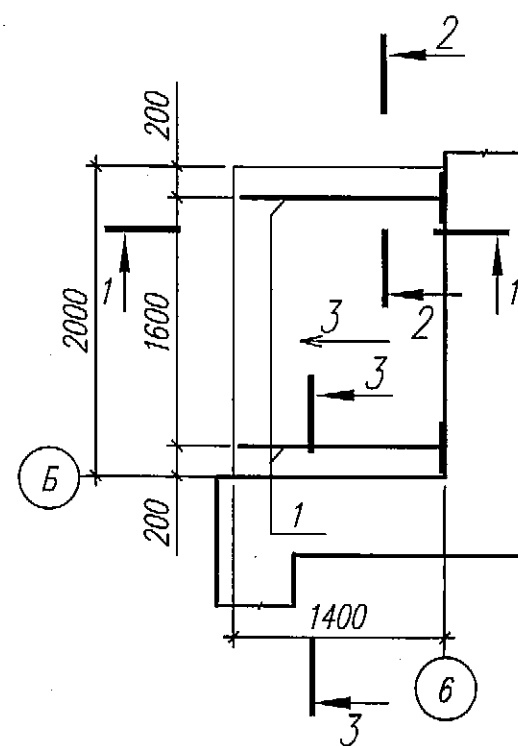
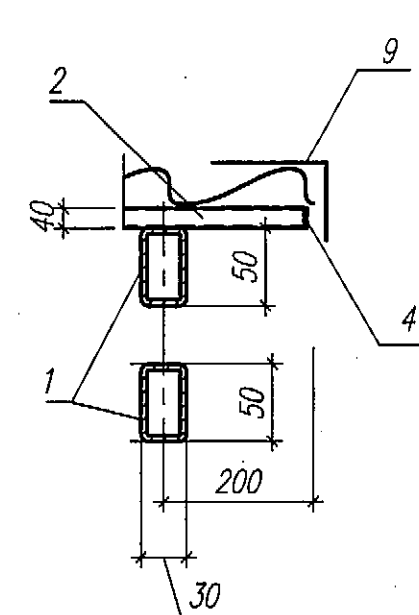


Схема расположения элементов козырька КзВ3



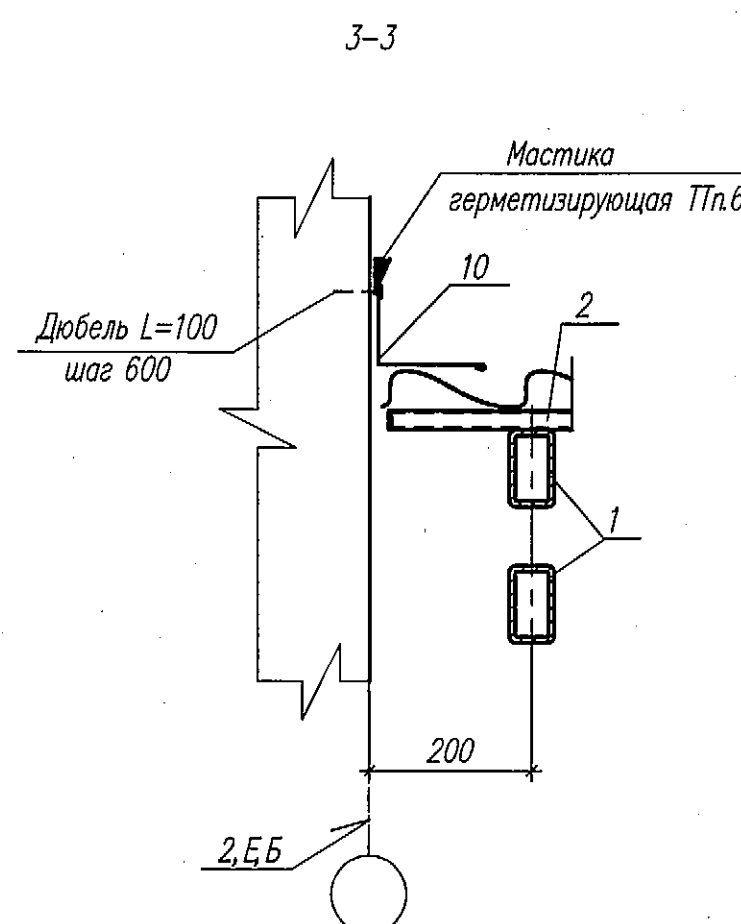
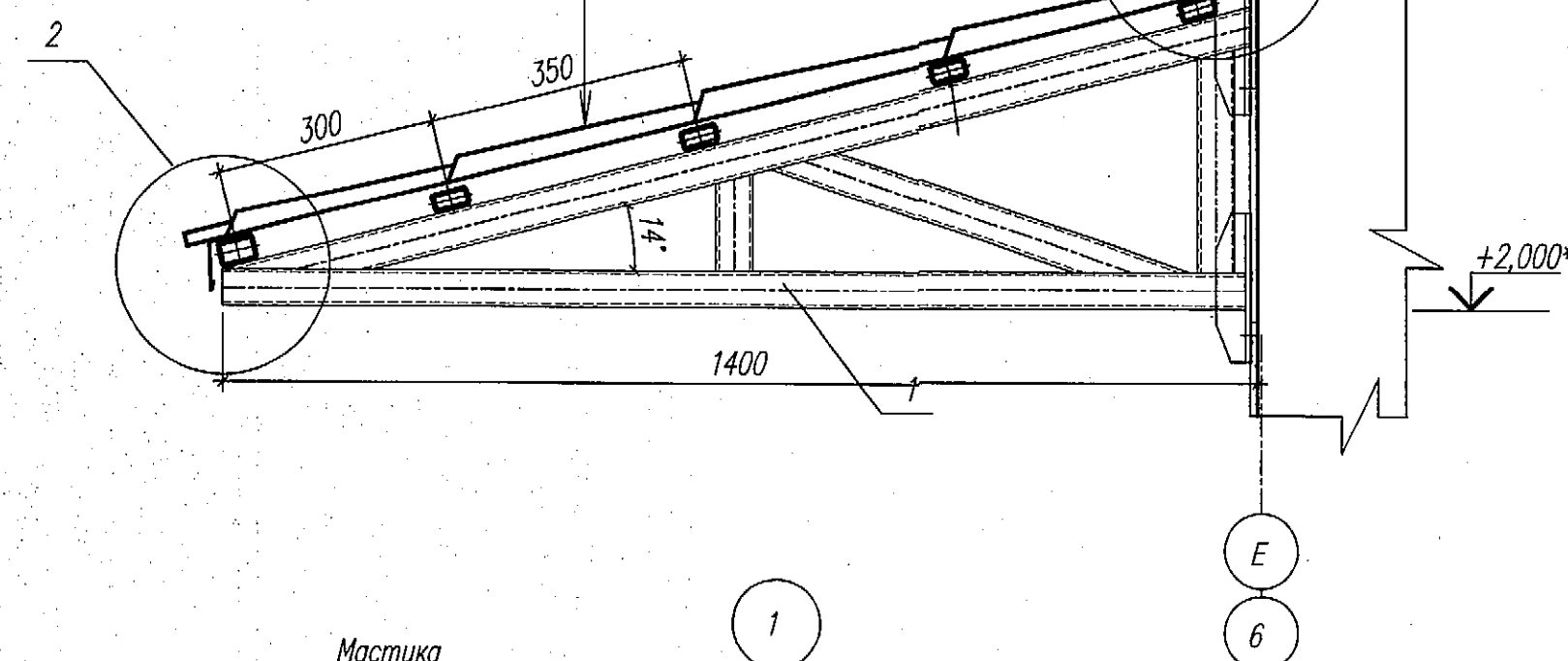
2-2



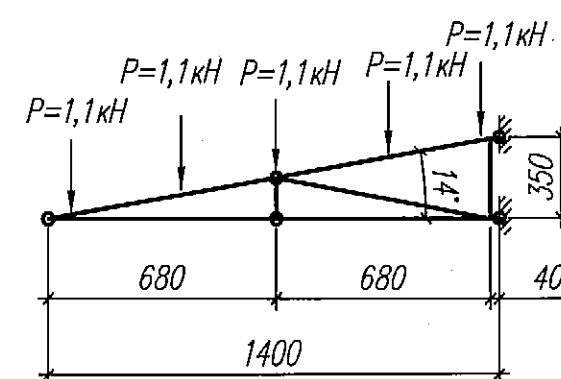
Спецификация элементов козырьков КзВ1...КзВ3

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. на исп.			Масса ед., кг	Приме- чание
			КзВ1	КзВ2	КзВ3		
1	63-24-БГБ-АС-И-ИМ1	Изделие металлическое ИМ1	2	2	2	22,01	
2		Профиль 60х40х3,0 ГОСТ 30245 С235 ГОСТ 27772					
		L=2400	4			10,2	
		L=1700		4		7,23	
		L=2000			4	8,5	
3		Профиль 70х50х3 ГОСТ 30245 С235 ГОСТ 27772					
		L=2400	1			12,46	
		L=1700		1		8,82	
		L=2000			1	10,38	
4		Полоса 4х40-В ГОСТ 103 С235 ГОСТ 27772	8	8	8	0,08	заглуш для 2
5		Полоса 4х50-В ГОСТ 103 С235 ГОСТ 27772	2	2	2	0,11	заглуш для 3
6		Химический анкер с резьбовой шпилькой кл.пр.8.8 М12х135					
		Пластиковая сетчатая гильза 16х135					
		Клеевой инъекционный анкер	16	16	16		V=4х180мл
7	Металлочерепица Трамонтана, длина ступ. 350	П-Трт-1195х1400 СТБ 1382 0,5-ЛКПЦ-Ур-С	2,5 3,4	1,5 2,4	2 2,8		шт м2
8	Планка карниза	КИ-5-100х 70х2000 СТБ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	2 2,4	1 1,7	1 2,0		шт м
9	Планка торцевая	КИ-6-95х 120х2000 СТБ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	1 1,4	1 1,4	1 1,4		шт м
10	Планка примыкания	КИ-8-150х150 СТБ 1382 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	2 3,8	2 3,1	2 3,4		шт м

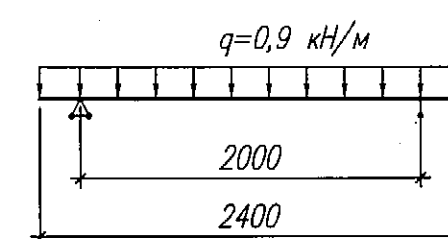
Покрывтне - металлочерепица поз.7
Обрешетка (поз.2) -40
Изделие металлическое ИМ1 (поз.1)



Расчетная схема поз.1



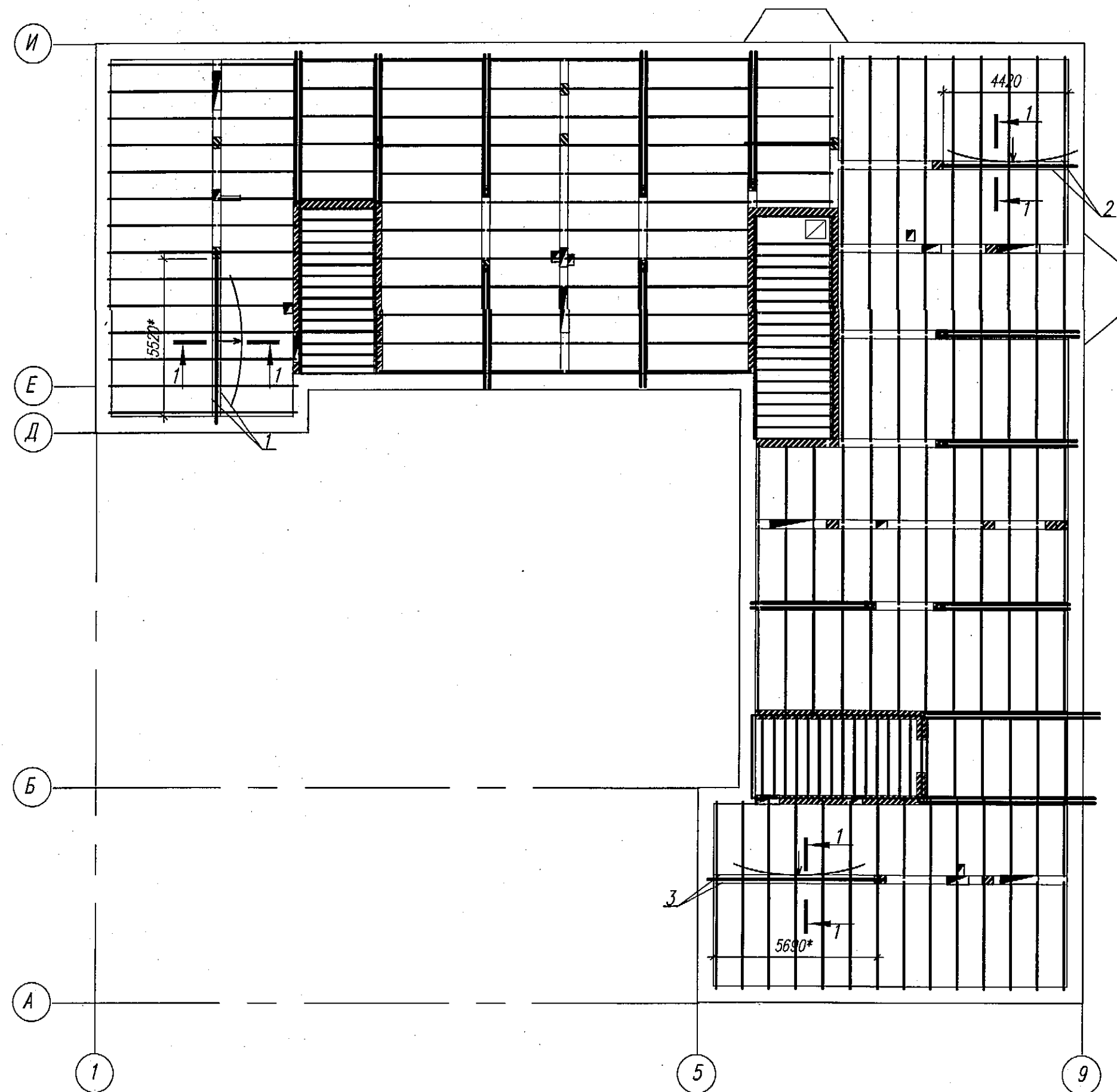
Расчетная схема поз.2



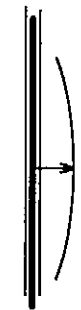
- Поз.1 крепить химическими анкерами поз.6 (4 шт. на место) с расчетными показателями: расчетная нагрузка на вырыв - 4,7кН; на срез - 4,0кН.
- Сварку металлических элементов производить электродами Э 42 ГОСТ 9467.
- Металлические элементы ошпунтовать ГФ-0119 ГОСТ 23343 и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в 2 слоя общей толщиной 80 мкм.
- Покрывтне козырька выполнить из металлочерепицы.
- Для крепления металлочерепицы, плоского листа и отделочных элементов следует применять болты-саморезы с неопреновой прокладкой.
- Мастика герметизирующая тиоколовая или полиуретановая, стойкая к ультрафиолетовому излучению.
- Разобрать существующие козырьки 160х2000 из деревянных конструкций 0,08м3, металлические опорные уголки 26,0кг, покрывтне из листовой стали (расход на один козырек).

63-24-БГБ-АС					
Капитальный ремонт жилого дома N 38 по ул. Народная в г. Минске					
Изм.	Колич.	Лист	Игрок	Подпись	Дата
Разработ.	Герасимович	06.2024			
Проверил	Клишев	06.2024			
Н. контр.	Лисецкий	06.2024			
Утвердил	Лисецкий	06.2024			
Схема расположения элементов козырьков КзВ1...КзВ3. Сечения 1-1...3-3. Узлы 1,2.				Стация	Лист
				С	16
				РУП "Институт" "Белжилпроект"	

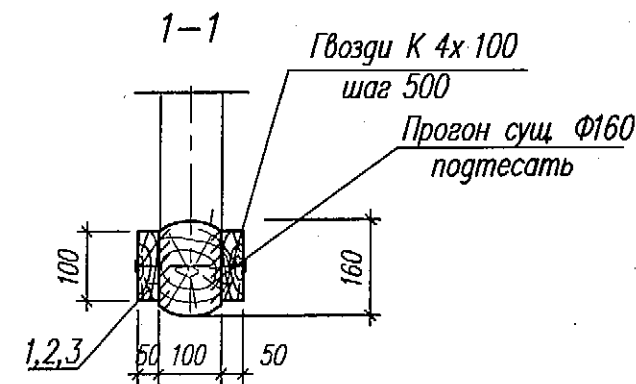
Схема расположения элементов чердачного перекрытия



Условные обозначения



Прогон с прогибом, подлежащий усилению



Спецификация элементов усиления прогонов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед, кг	Приме- чание
		<u>Пиломатериалы СТБ 1713</u>			
1		Доска 50х 100, L=6000*	2		0,06м3
2		Доска 50х 100, L=4900*	2		0,05м3
3		Доска 50х 100, L=6100*	2		0,061м3

1 Новые деревянные элементы запроектированы из древесины хвойных пород 2-го сорта по СТБ 1713. Качество древесины должно отвечать требованиям СТБ 1713, СП 5.05.01 "Деревянные конструкции". Влажность древесины не должна превышать 20%.

2 Соединения деревянных элементов между собой осуществлять с помощью гвоздей ГОСТ 4028. Элементы сопрягаемых конструкций должны плотно примыкать друг к другу. Величина зазора в стыках не должна превышать 1мм.

3. Усилить указанные на схеме прогоны, установив накладки из доски поз.1,2,3 с двух сторон на всю длину прогона.

4 Длины заменяемых элементов уточнить по месту перед заказом материалов.

5 Все деревянные элементы обработать биозащитным составом (расход 0,3кг/м2).

						63-24-БГБ-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома N 38 по ул.Народной в г. Минске			
Изм.	Колич	Лист	Нгод	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
							С	17	
Разработал	Верасимович				06.2024	Схема расположения элементов чердачного перекрытия Сечение 1-1.	РУП "Институт "Белжилпроект"		
Проверил	Клишев				06.2024				
Н.контр.	Лисецкий				06.2024				
Утвердил	Лисецкий				06.2024				

Формат А4х3

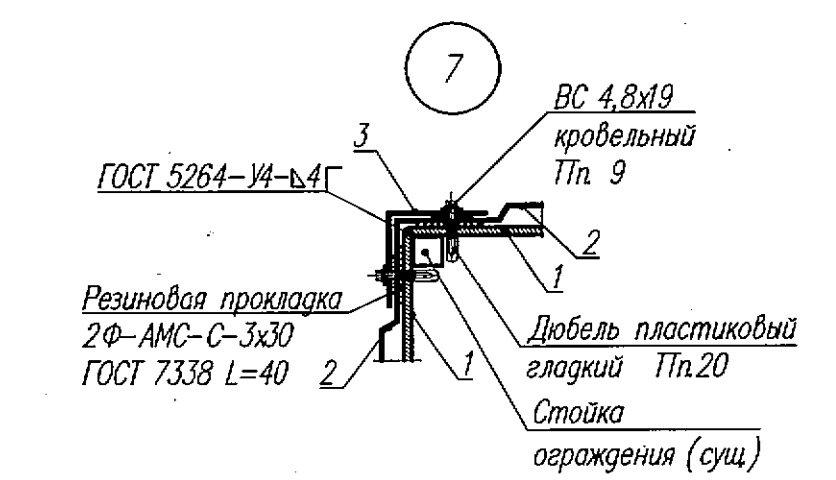
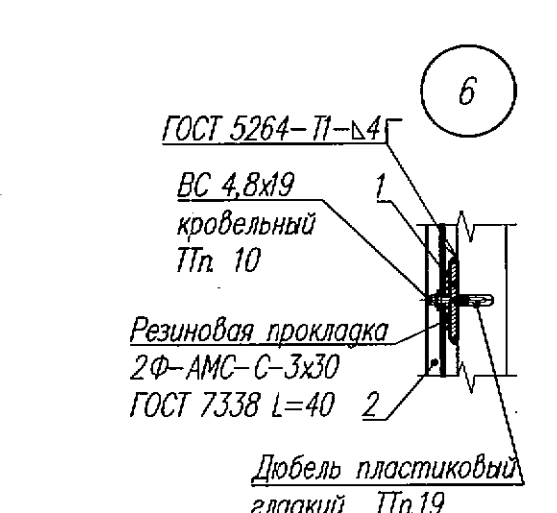
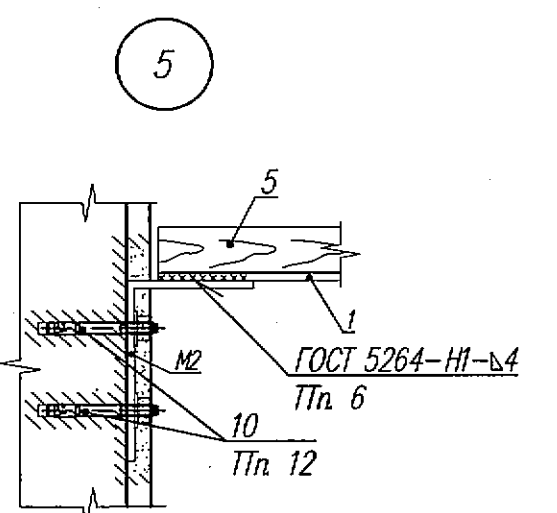
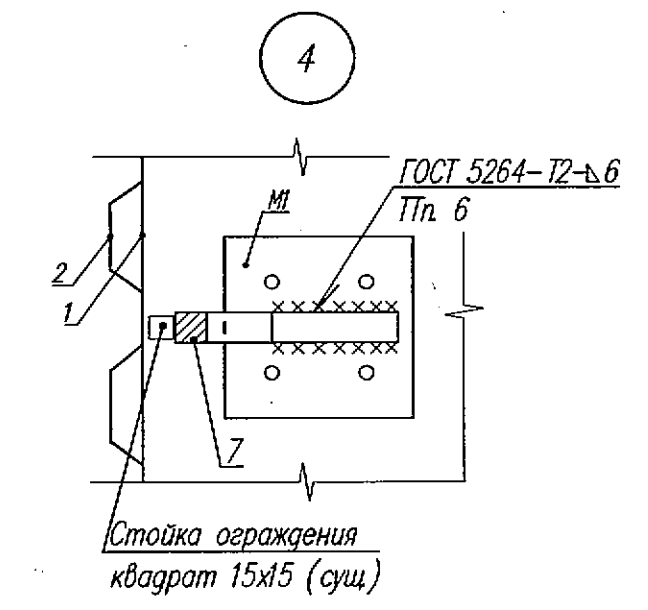
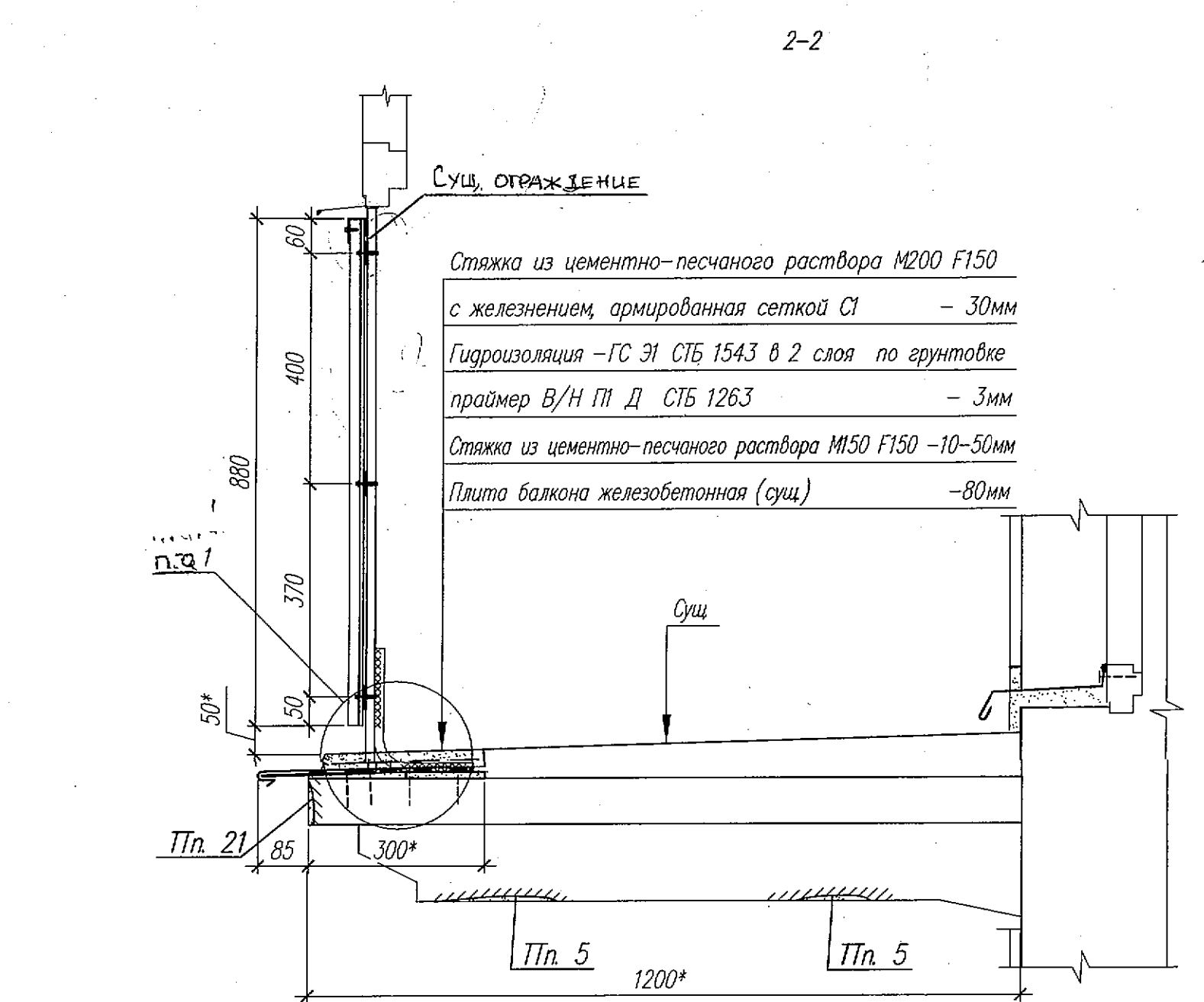
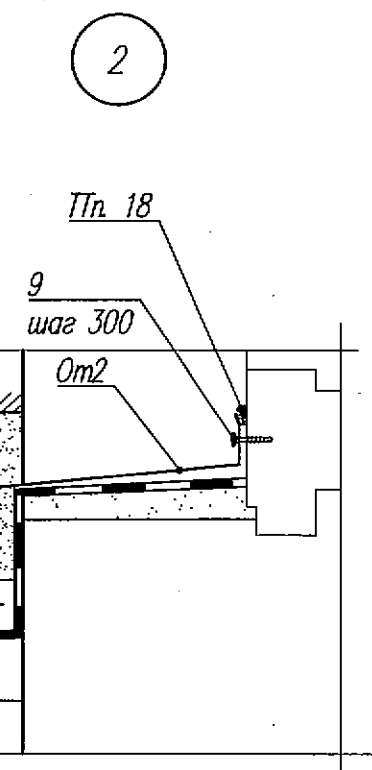
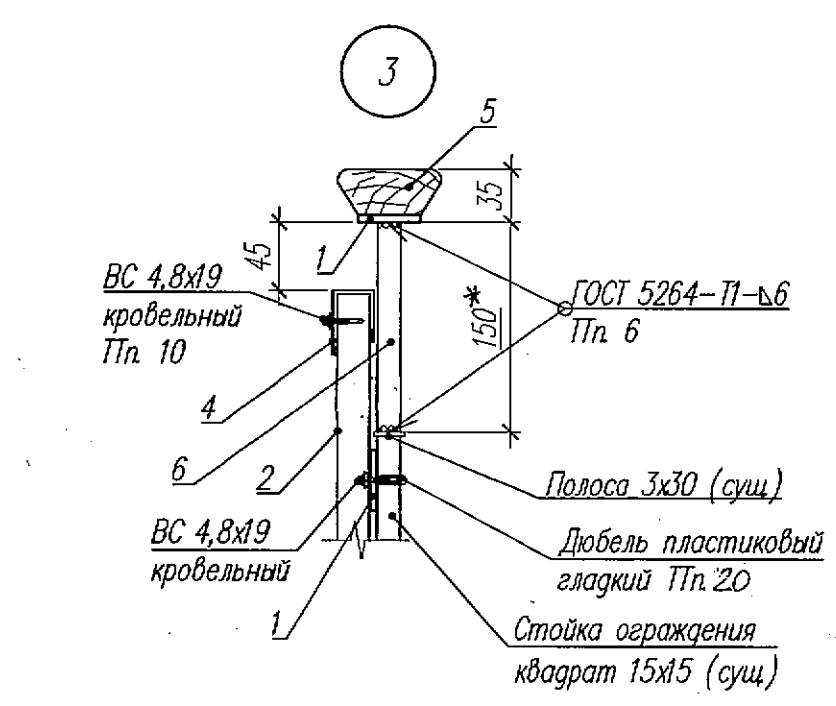
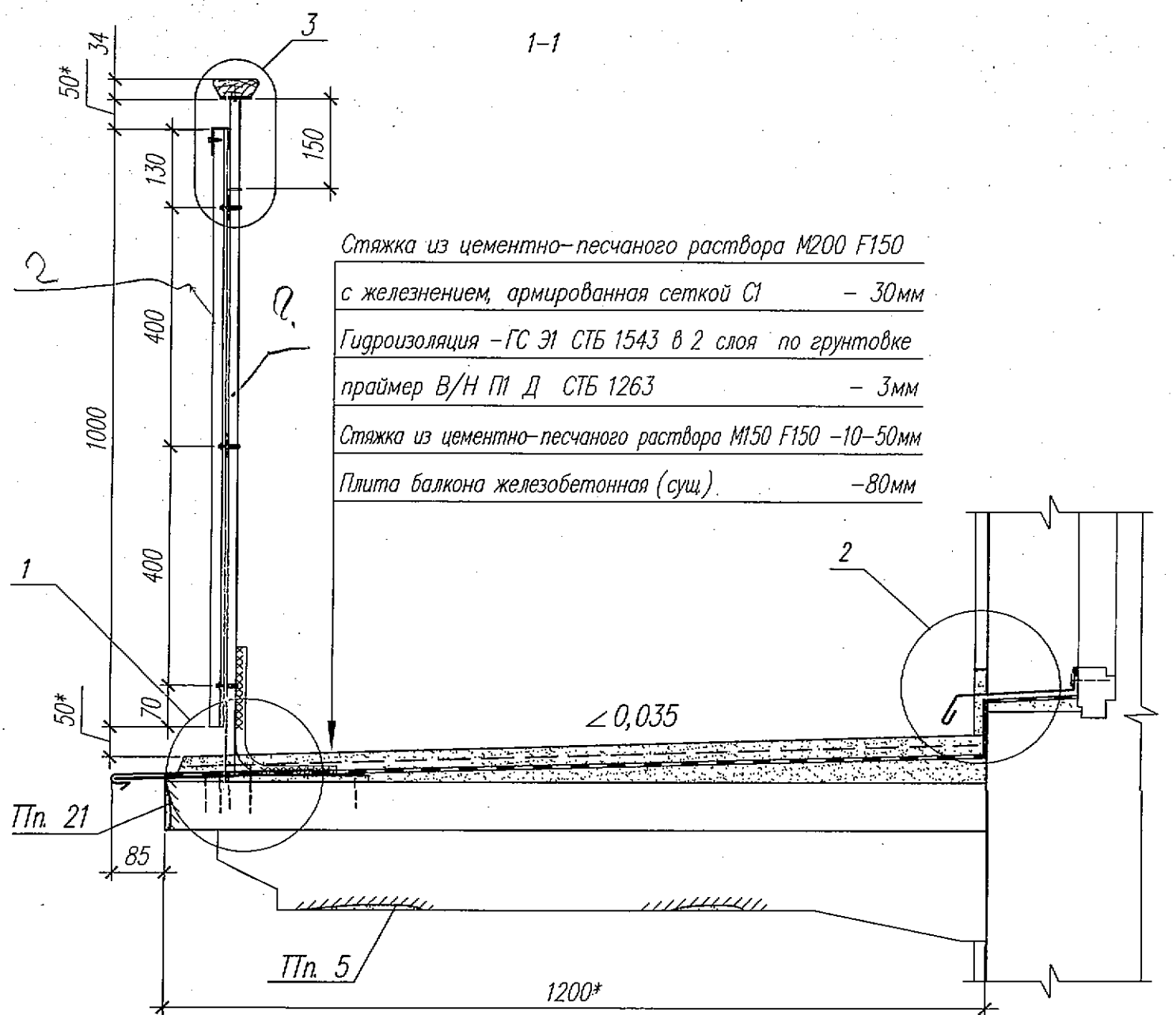
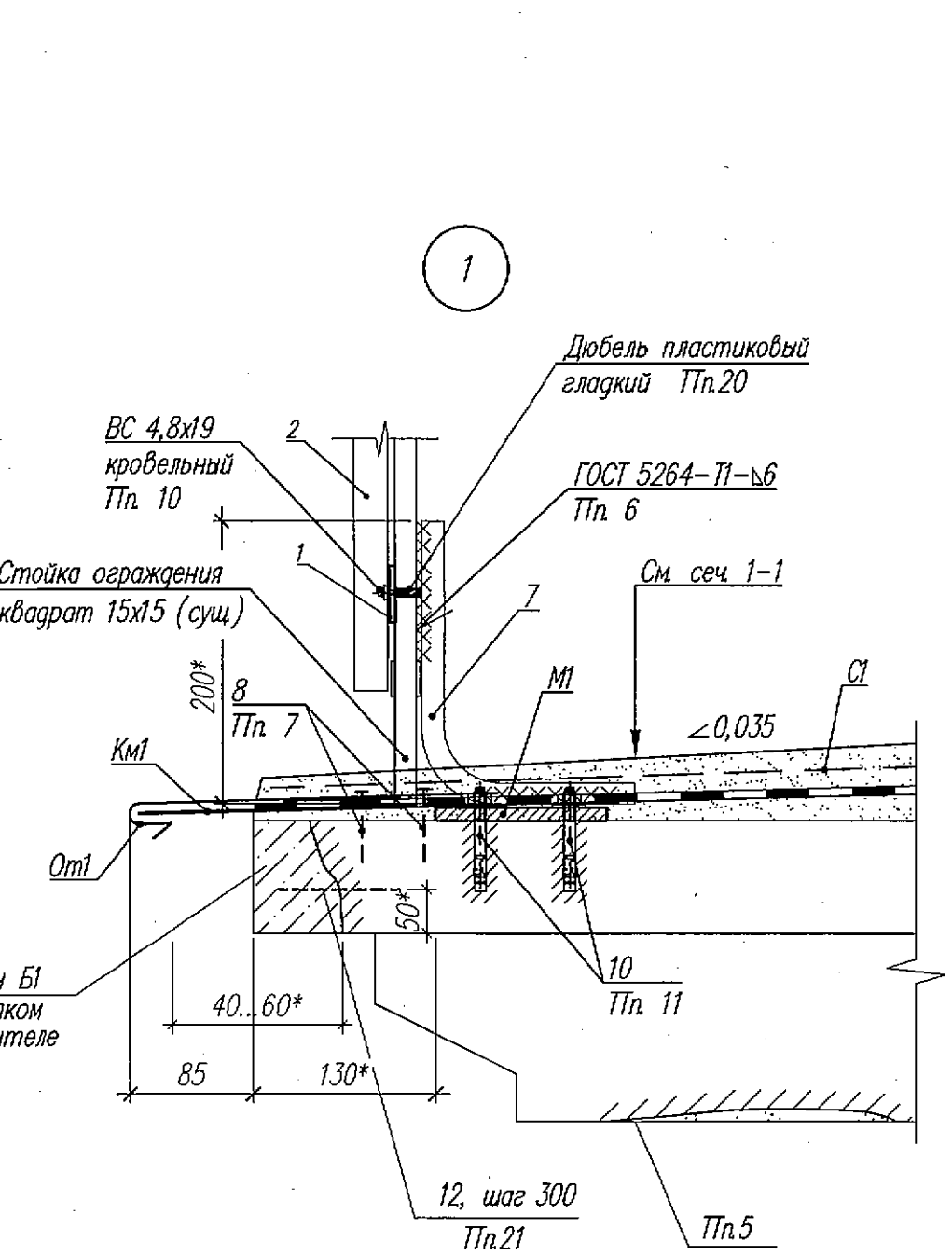
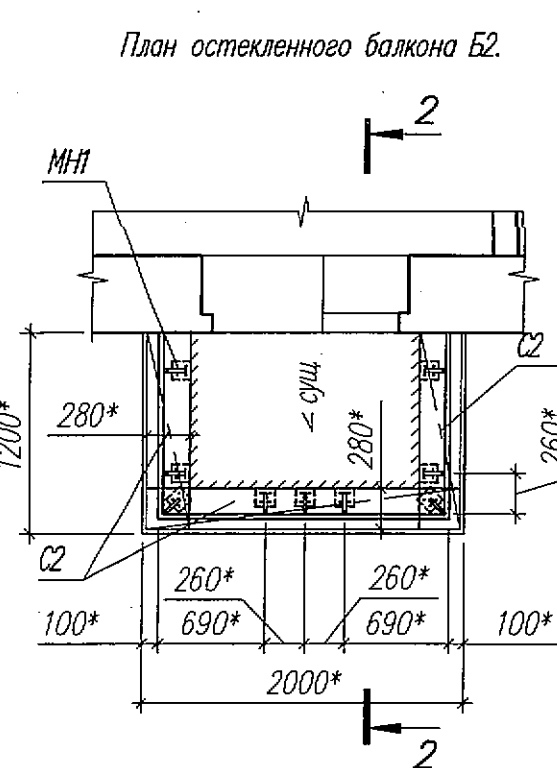
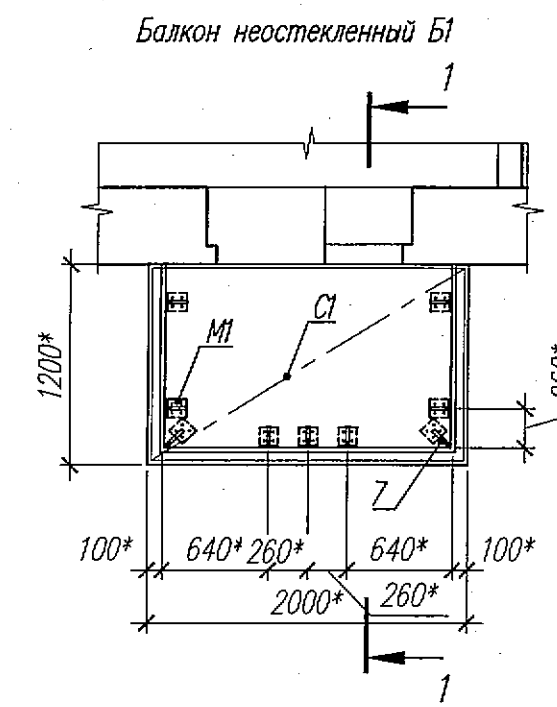
Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Инв. N подл.	Подп. и дата
--------------	--------------

Инв. N подл.	Подп. и дата
--------------	--------------

Инв. N подл.	Подп. и дата
--------------	--------------



- 1 Балконы замаркированы на фасадах здания на листе 5. Спецификация элементов ремонта балконов дана на один балкон. Количество балконов см. Тпн.1(5).
- 2 Демонтировать экраны ограждения: на 4 балконах - асбестоцементные листы толщиной 10мм (3,6м²), обрамленные уголком (138мм, т=28,92кг); на 3 балконах - панели ПВХ (3,8м²). На всех балконах Б1, Б2 демонтировать металлические отливы (L=4,5м). Объемы демонтажа даны на один балкон.
- 3 На неостекленных балконах Б1 разобрать до верха плиты существующую стяжку из цементно-песчаного раствора толщиной от 10мм до 50мм, обмазочную битумную гидроизоляцию толщиной 5мм.
- 4 На остекленных балконах Б2 разобрать по контуру плит полосой шириной 280*мм сущ. стяжку из цементно-песчаного раствора толщиной 30мм, обмазочную битумную гидроизоляцию толщиной 5мм.
- 5 Устранить сколы и восстановить защитный слой бетона на нижних поверхностях краешней плит балконов Б1, Б2 на глубину до 40мм (S = 0,70м²) в следующем порядке:
- разрушенный бетон удалить до плотной структуры, исключая ударные механические воздействия;
- поверхность очистить от пыли и грязи;
- на бетонную поверхность кистью нанести слой грунтовки НВ ПП Д СТБ 1263 (расход - 0,2-0,3кг/м²);
- восстановить форму поверхности ремонтным составом РСС, ремонтная цементная М450 F300 И10 Пк2 Ст-4 СТБ 1307 (расход 2,0кг/м²/мм).
- 6 Сварку производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467.
- 7 Костыли Км1 крепить к основанию дюбель-гвоздями поз.8 или аналогичными с предварительным сверлением отверстий Ø6мм.
- 8 К существующим ограждениям приварить в трех уровнях дополнительную полосу поз.1 для крепления экранов ограждений из стального профилированного листа поз.2.
- 9 Металлические элементы поз.1,6,7,М1,М2, огрунтовать составом ГФ-021 ГОСТ 25129 и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в 2 слоя общей толщиной 80мм.
- 10 Профилированные листы поз.2 соединять между собой с нахлестом не менее 50мм. Выполнить крепление к ограждению в трех уровнях к полосе поз.1, к верхнему и нижнему поясам саморезами с неопреновой прокладкой через две дыны (по горизонтали), в просверленные отверстия Ø5мм согласно узлам 1,6 (12шт на лист). Листы обрезать по месту, используя специальные инструменты для резки металла, исключая использование абразивных дисков.
- 11 Анкер клиновой распорный поз.10 установить в предварительно просверленное отверстие глубиной 80мм диаметром 8мм. Расчетные показатели анкера: на вырыв - Nd=1,4кН, на срез - Vd=2,5кН.
- 12 На балконах Б1 завесты гидроизоляцию на высоту 150мм на наружные стены (S=0,32м²), на порог в месте дверного блока. Выполнить крепление верхней обвязки ограждений балконов Б1,Б2 к стенам по узлу 5 (S_д=0,028м²-2 места). Основание очистить от существующего штукатурного слоя толщиной 15мм с последующим его восстановлением согласно Тпн.13(5).
- 13 Отливы От1 установить с плотным обжатием по костылям Км1, стыки стальных листов по по длине выполнять одинарным стоячим фальцем с герметизацией швов мастикой.
- 14 Металлические элементы поз.1 соединить между собой в узлах при помощи сварки по ГОСТ 5264.
- 15 Защитные декоративные планки поз.3, 4 крепить с лицевой стороны экрана заклепками в цвет экрана.
- 16 Цветовое решение (RAL) элементов ремонта балконов смотреть ведомость отделки на листе 7. Все места реза отделочных материалов окрасить спрей-эмалью в цвет основного покрытия.
- 17 На всех балконах Б1 закрепить, деревянный поручень поз.9 к ограждению шурупами поз.7 по заранее просверленным отверстиям Ø4мм. Поручень обработать грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129 (расход от 60 до 100г/м²) и окрасить краской ПФ-115 ГОСТ 6465 (расход от 100 до 180г/м²).
- 18 Размеры со звездой уточнить по месту производства работ до заказа материалов.
- 19 Герметизирующая мастика должна быть стойкая к ультрафиолетовому излучению (типоколера или полиуретановая).
- 20 В качестве защитных колпачков изнутри балконов применять пластиковые гладкие дюбели 6х25, накрутив их на выступающую резьбу саморезов крепления экранов ограждений.
- 21 Удалить с торцевых и фронтальных поверхностей плит балконов отслаивающиеся части бетона (звезд, =6,4м²) глубиной от 40 до 60мм, исключив сильные механические воздействия, сохраняя существующую арматуру. Зачистить открытую арматуру до металлического блеска и обработать ингибитором коррозии, установить коротыши (поз.11) в заранее просверленные отверстия (Ø8мм). Установить опалубку и выполнить добетонирование этих участков бетоном Б1 на мелком заполнителе согласно узлу 1. Снять опалубку по достижению бетоном 70% прочности.
- 22 Трещины в защитном слое крайних плит балконов (Лобс=12,0*м) и краешней (Лобс=1,1*м) шириной до 2мм расчистить, промыть водой и заполнить полимерцементным раствором.

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
От2	
От1	
М1	
М2	
4	
5	
7	

Спецификация элементов ремонта балконов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на исп. Б1 (шт)	Б2 (шт)	Масса ед., кг	Примечание
М1		Полоса 8х120-В-ГОСТ 103 С 235 ГОСТ 27772 L=120	9	9	0,904	см. ведомость деталей
М2		Полоса 4х40-В-ГОСТ 103 С 235 ГОСТ 27772 L=200	2	2	0,251	см. ведомость деталей
Км1	102-98/24-Б1Б-АС-И-Км1	Костыль металлический Км1	10	10	0,39	
От1	СТБ 1382	Плоский лист -300*х1800* 0,5-ЛКПЦ-Пз-С	1	1		см. ведомость деталей
От2	СТБ 1382	Плоский лист -300*х1050* 0,5-ЛКПЦ-Пз-С	1	-		см. ведомость деталей
1		Полоса 4х40-В-ГОСТ 103 С 235 ГОСТ 27772 L=4600	4	4	5,80	
2	СТБ 1527	Профилированный лист ПС-1150х81000(н) 0,5-ЛКПЦ-УР	5,0	5,0		шт.
3	СТБ 1527	Планка наружного угла простая КИ-7-0,5-ЛКПЦ-Пз-RAL ₁₁₅ L=1000	4,6	4,6		м ²
		ГОСТ 23279	3 S500-100			
			Сетка 4С 3 S500-100			
С1			115х195	1	-	2,56
С2			15х125	-	1	0,73
4	СТБ 1527	Планка торцовая КИ-2-0,5-ЛКПЦ-Пз-RAL ₁₂₃ L=5100	1	1		см. ведомость деталей
5	СТБ 1074	Поручень П-1	L=4600	1	-	
6		Квадрат 15-В ГОСТ 2591 С 235 ГОСТ 27772 L=150*	9	9	0,27	
7		Квадрат 20-В ГОСТ 2591 С 235 ГОСТ 27772 L=400*	9	9	1,26	см. ведомость деталей
8		Дюбель-гвоздь 6х80	30	30	0,0072	
9	ГОСТ 1144	Шуруп 1-3х20	20	20	0,01	
10		Анкер клиновидный распорный 8х80	40	40		
11		10 S240 СТБ 1704, L=150*	17	17	0,133	
Б1		Бетон класса С25/30 F100 W6 (на мелком заполнителе)	0,02	0,02		м ³

63-24-Б1Б-АС

Капитальный ремонт жилого дома №38 по ул. Народная в г. Минске

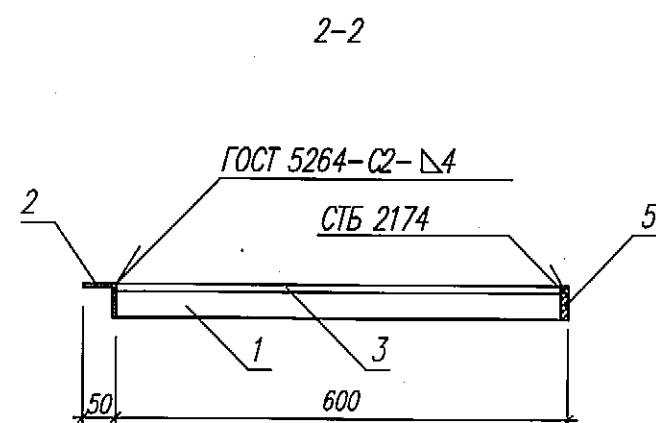
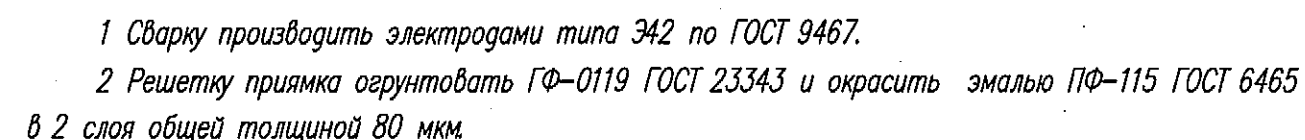
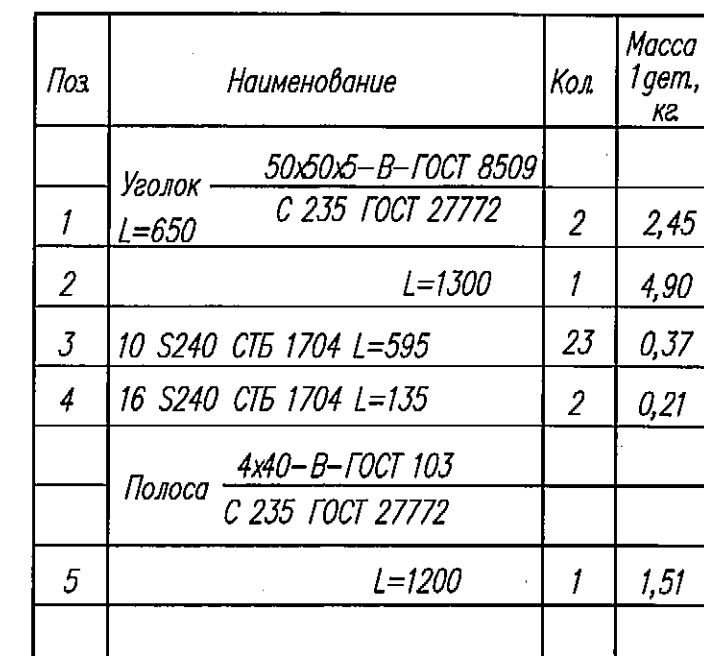
Изм.	Код	Лист	И-сок	Подпись	Дата
Разработал	Клишев	18	06.2024		
Проверил	Клишев	18	06.2024		
Н. контр.	Лисеи	18	06.2024		
Утвердил	Лисеи	18	06.2024		

План неостекленного балкона Б1.
План остекленного балкона Б2.
Сечения 1-1, 2-2. Узлы 1-7.

Статус: С

Лист: 18

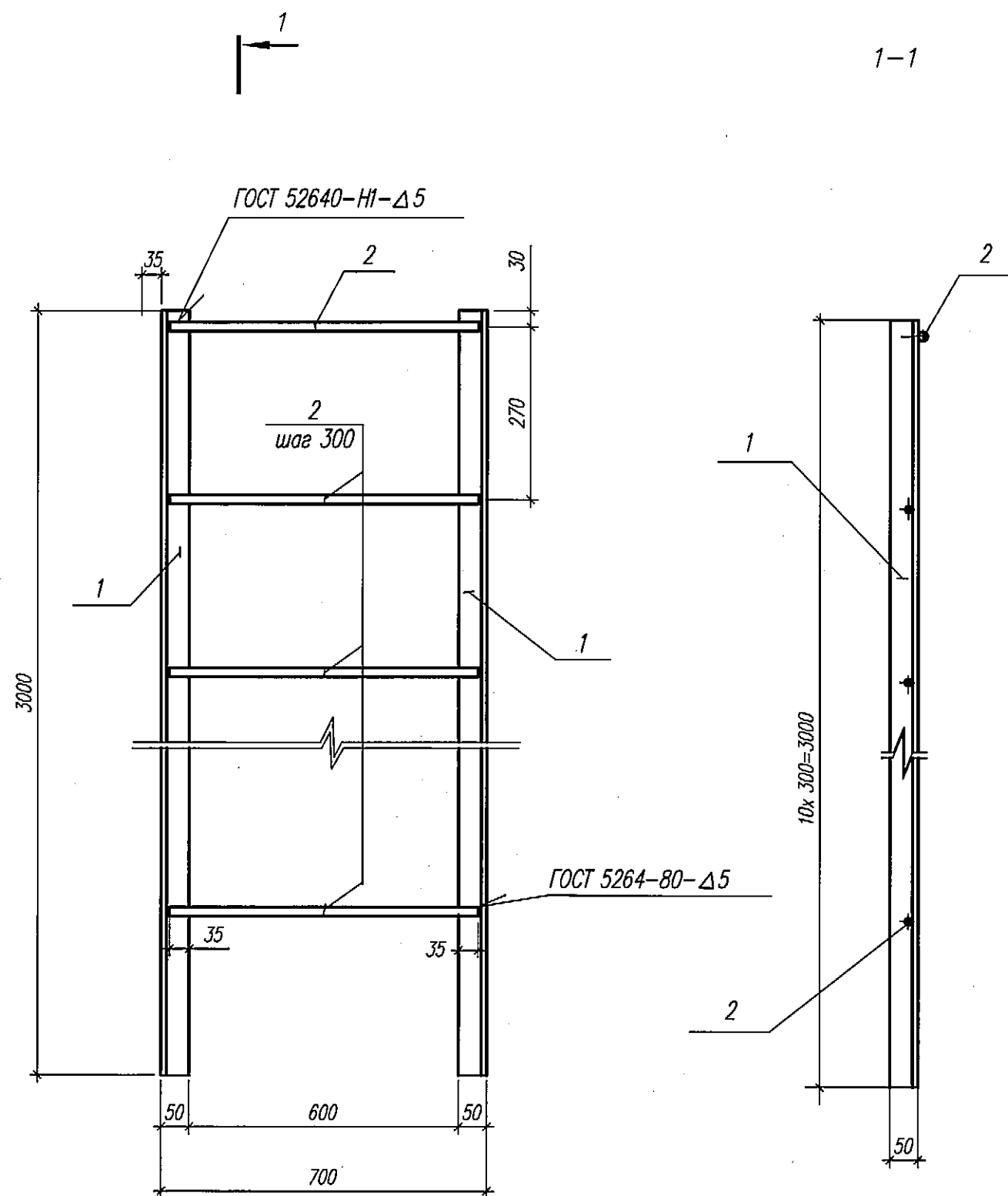
Формат: А3х3



						63-24-БГ6-АС.И-РП1			
						Решетка прямка РП1	Стадия	Масса	Масштаб
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата		С	20,24	б/м
Разработ.	Герасимович				06.2024		Лист	Листов 1	
Проверил	Клишевич				06.2024		РУП "Институт "Белжилпроект"		
Н. контр.	Лисецкий				06.2024				
Утвердил	Лисецкий				06.2024				

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам инв. N
806 д	28.07.24	

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
806	28.07.24	

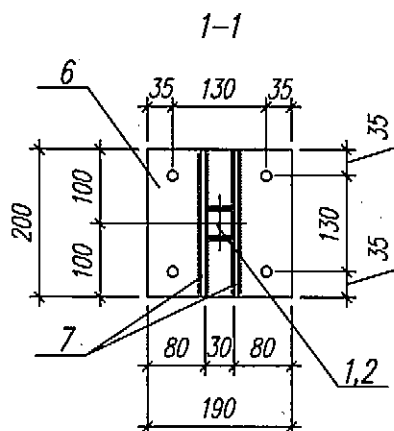
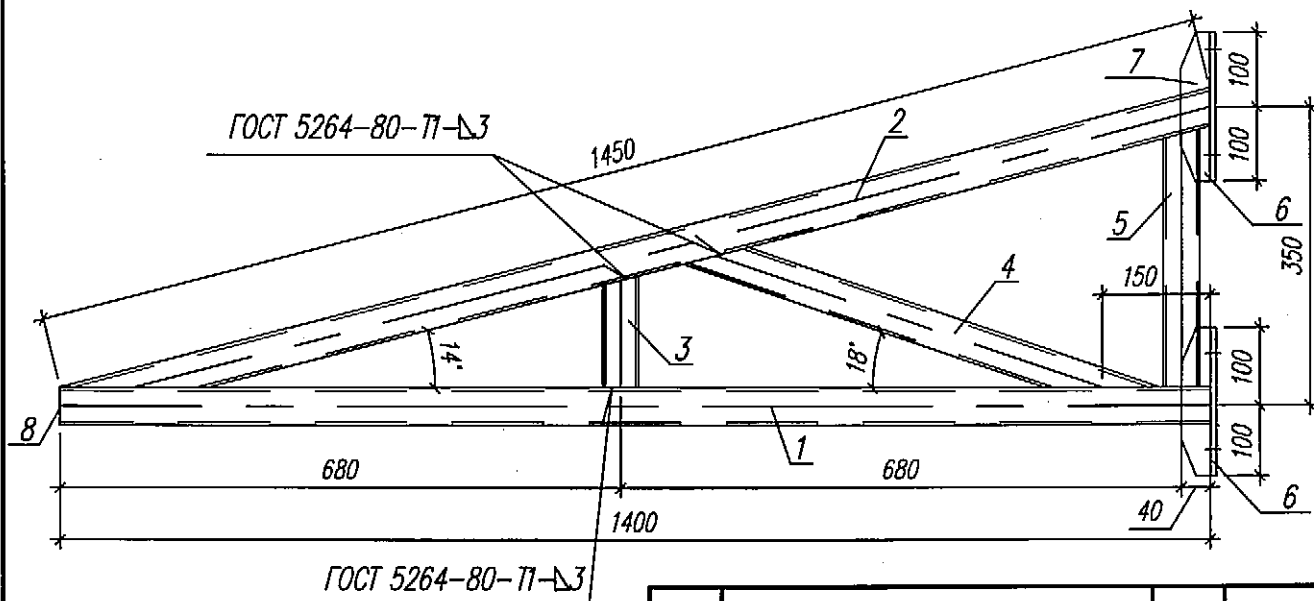


Поз	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг
	Уголок 50х 50х 5-В ГОСТ 8509 С 235 ГОСТ 27772		
1	L=3000	2	11,31
2	25 S240 СТБ 1704 L=670	9	2,57

1 Сварку производить электродами типа Э 42 ГОСТ 9467
2 Стремянку ошплатить ГФ-0119 ГОСТ 23343 и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в два слоя общей толщиной 80 мкм.

						63-24-БГБ-АС.И-С1			
						Стремянка С1	Стадия	Масса	Масштаб
Изм.	Колич	Лист	Ндок	Подпись	Дата		С	45,75	
							Лист	Листов 1	
Разработал		Герасимович			06.2024	РУП "Институт Белжилпроект"			
Проверил		Клишевич			06.2024				
Н. контр.		Лисецкий			06.2024				
Утвердил		Лисевский			06.2024				

Формат А3



Поз	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
	Профиль 50x30x4,0 ГОСТ 30245 С235 ГОСТ 27772		
1	L=1400	1	5,88
2	L=1450	1	6,09
3	L=130	1	0,55
4	L=590	1	2,48
5	L=300	1	1,26
6	Полоса 8x190-В ГОСТ 103 L=200 С235 ГОСТ 27772	2	2,09
7	Полоса 6x40-В ГОСТ 103 L=200 С235 ГОСТ 27772	4	0,38
8	Полоса 4x30-В ГОСТ 103 L=50 С235 ГОСТ 27772	1	0,05

1 Сварку производить электродами типа Э 42 ГОСТ 9467.

2 Изделие металлическое огрунтовать ГФ-0119 ГОСТ 23343 и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в два слоя общей толщиной 80мкм.

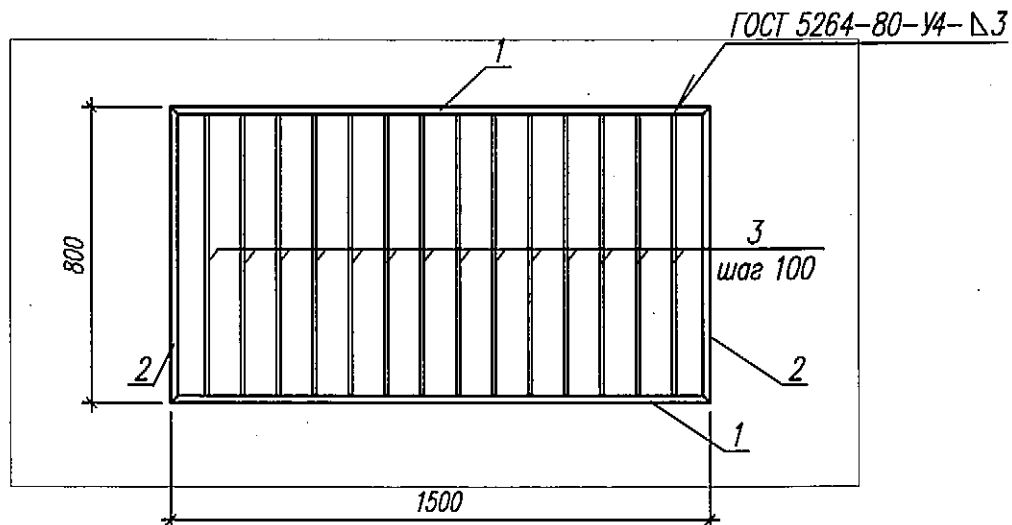
63-24-БГ6-АС.И-ИМ1

Изм.	Колич	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разработал	Герасимович				06.2024
Проверил	Клишевич				06.2024
Н. контр.	Лисецкий				06.2024
Утвердил	Лисецкий				06.2024

Изделие металлическое ИМ1

Стадия	Масса	Масштаб
С	22,01	
Лист	Листов 1	
РУП "Институт Белжилпроект"		

Формат А4



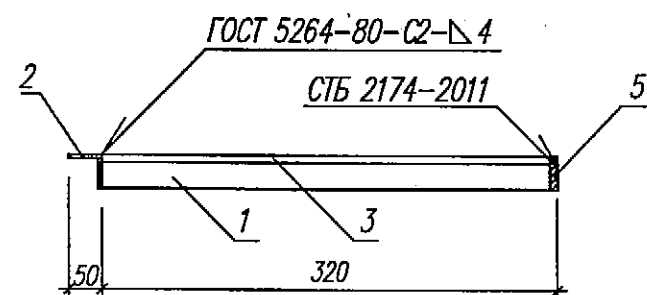
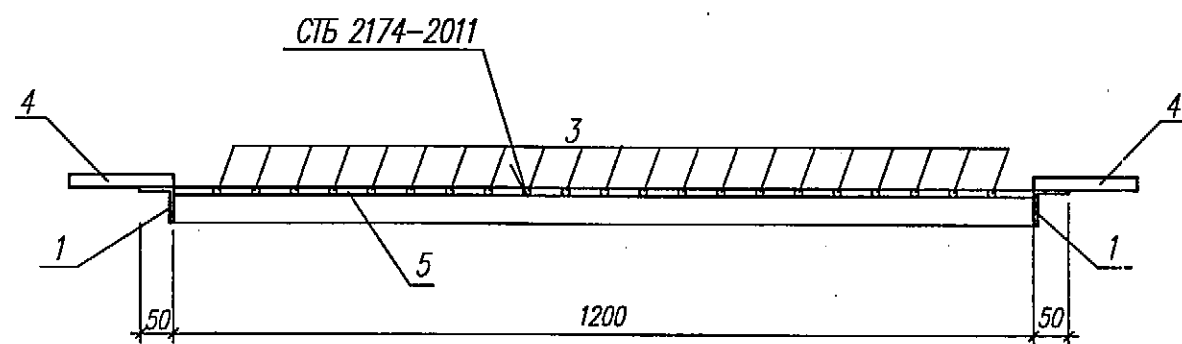
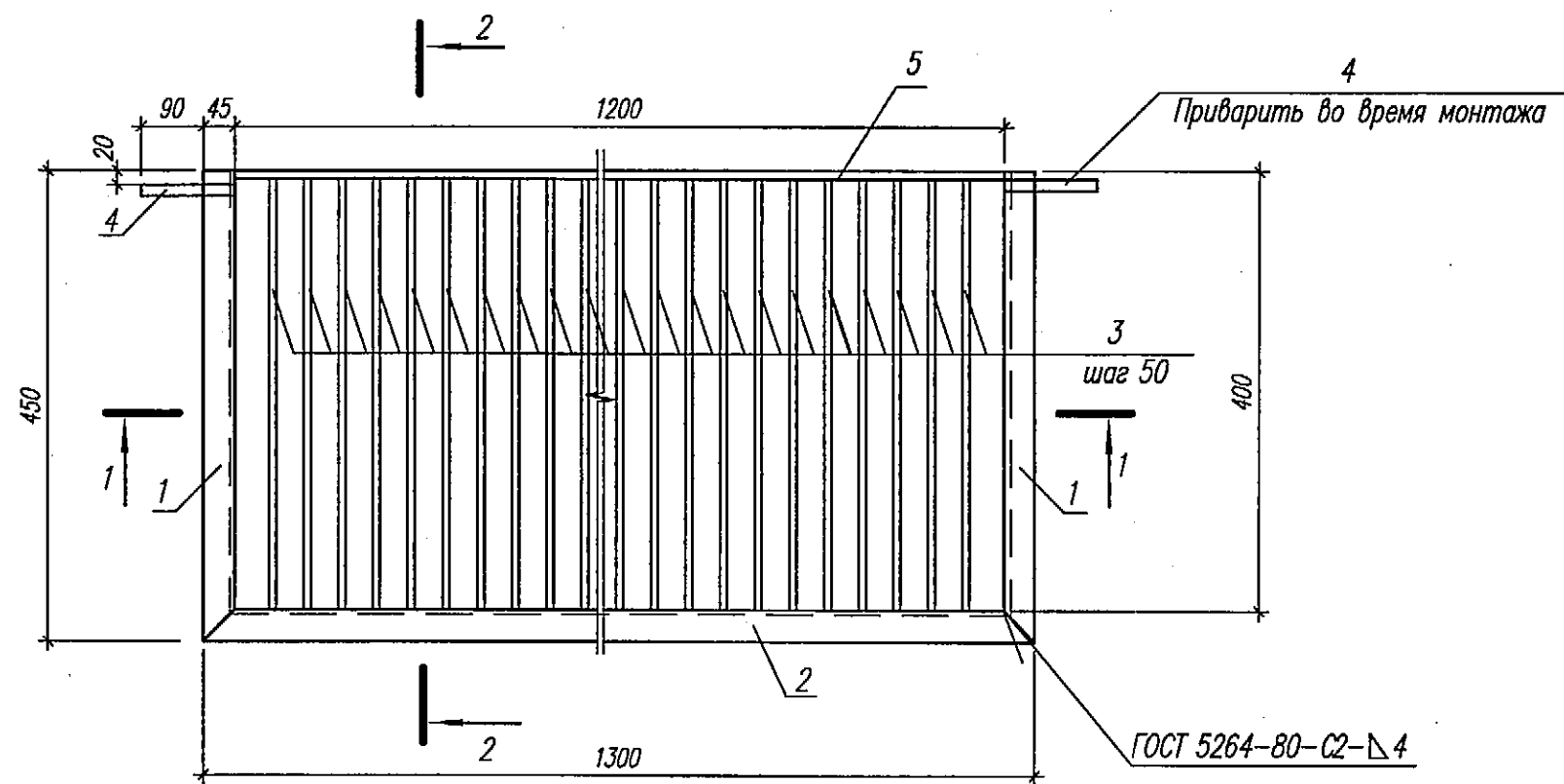
Поз	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	Труба 20x20x2,0 L=1500	2	1,62
2	L=800	2	0,86
	Профиль 15x10x2 ГОСТ 32931 С235 ГОСТ 27772		
3	L=760	14	0,40

1 Трубы поз1,2 по ГОСТ 8639.

2 Сварку производить электродами типа Э 42 по ГОСТ 9467.

3 Металлические элементы огрунтовать ГФ-0119 ГОСТ 23343 и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 за 2 раза общей толщиной 80 мкм.

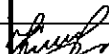
Инв. N	Взам. инв. N						
806	2504399						
Инв. N подл.	Подл. и дата						
806	2504399						
		19-24-БГ4-2-АС.И-Рш1					
						Стадия	Масса
						С	10,56
						Лист	Листов 1
						РУП "Институт "Белжилпроект"	
		Изм.	Колич.	Лист	N док	Подпись	Дата
		Разработ.	Верасимович				06.2024
		Проверил	Клишевич				06.2024
		Н. контр.	Лисецкий				06.2024
		Утвердил	Лисецкий				06.2024



Поз	Наименование	Кол	Масса 1дет, кг
	Уголок 50x50x5-B-GOST 8509 C 235 GOST 27772		
1	L=450	2	1,70
2	L=1300	1	4,90
3	10 S240 СТБ 1704, L=395	24	0,24
4	16 S240 СТБ 1704, L=135	2	0,21
	Полоса 4x40-B-GOST 103 C 235 GOST 27772		
5	L=1200	1	1,51

1 Сварку производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75.

2 Решетку прямка огрунтовать ГФ-0119 ГОСТ 23343-78* и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в 2 слоя общей толщиной 80 мкм.

						63-24-БГБ-АС.И-РП2			
1	—	Нов.	226-25		08.2026	Решетка прямка РП2	Стадия	Масса	Масштаб
Изм.	Колич.	Лист	И док	Подпись	Дата		С	16,00	
Разработал	Клишевич		08.2026				Лист	Листов	1
Проверил	Лисецкий		08.2026			РУП "Институт "Белжилпроект"			
Н. контр.	Вашетькова		08.2026						
Утвердил	Вашетькова		08.2026						

Копировал

Формат А3

Инв. N подл.	Лист и дата	Взам. инв. N
806	270826	